

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.09.2017, klo 17:00 - 18:10

Paikka Tuusulan kunnantalo

Käsitellyt asiat

- § 398 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 399 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 400 Taksilupakiintiöt 2018, lausunto taksilupakiintiön vahvistamista varten**
- § 401 Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntayhtymä, talousarvio, yksikköhinta ja investointiohjelma 2018, lausunto**
- § 402 Lapsi- ja perheasiainneuvosto 2017–2019, jäsenten vaihtuminen**
- § 403 Asuntomessut 2020, luottamushenkilöiden nimeäminen asuntomessujen työryhmiin**
- § 404 Rykmentinpuiston taideohjelma, taiteen ohjausryhmän nimeäminen**
- § 405 USO-verkostoprojekti, edustajien nimeäminen**
- § 406 Nuorisovaltuuston asettaminen**
- § 407 Maakuntaparlamentti 2017, osallistujien valinta**
- § 408 Linjapuisto II, asemakaavan muutosehdotus**
- § 409 Tuomala II osayleiskaava, lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valtuuston päätöksestä tehtyihin valituksiin**
- § 410 Kellokosken sairaalan nuoriso-osaston ja sairaalakoulun Helsinkiin siirtämisen aikataulu, aloite**
- § 411 Asiakirjahallinnon järjestäminen**
- § 412 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 413 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 414 Ilmoitusasiat**
- § 415 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Jussi Salonen
Mika Mäki-Kuhna, 2. varapuheenjohtaja
Ari Nyman
Jani Peltonen
Kari Friman
Lilli Salmi
Outi Huusko
Sami Tamminen, saapui 17:09
Sari Heiskanen
Ulla Rosenqvist
Karita Mäensivu
Pasi Huuhtanen

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, sihteeri
Harri Lipasti
Ruut Sjöblom
Kim Kiuru
Kati Lepojärvi
Paula Kylä-Harakka

Poissa

Aila Koivunen
Johanna Sipiläinen

Allekirjoitukset

28;#Arto Lindberg
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.09.2017

21.09.2017

Kari Friman
pöytäkirjantarkastaja

Sari Heiskanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 21.9.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 398

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 399

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Kari Friman ja Sari Heiskanen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 400

Taksilupakiintiöt 2018, lausunto taksilupakiintiön vahvistamista varten

TUUDno-2017-661

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka-Matti Laakso

Liitteet

1 Taksilupakiintiöt_lomake_Tuusula_130917.pdf

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää kunnan lausuntoa taksien riittävydestä, esteettömän kaluston määrästä sekä taksipalvelujen laadusta alueellaan. Taksipalvelujen riittävyden osalta pyydetään erityisesti huomioimaan sosiaali- ja terveystoimen sekä opetustoimen henkilökuljetusten järjestämistarpeet. Tietoa pyydetään myös siitä, kuinka monella on oikeus käyttää esteetöntä autoa.

Kunnan ostamia kuljetuspalveluja koskien pyydetään kuvaus tämänhetkisestä tilanteesta: koska järjestettiin viimeisin kuljetuskilpailutus, sopimuskauden pituus mahdollisine optioineen, seuraavan kilpailutuksen ajankohta sekä kohteittain tiedot saatujen tarjousten keskimäärästä viimeisimmässä tarjouskilpailussa.

Kunnat valvovat ostamansa liikenteen hoitoa sopimusehtojen nojalla. ELY-keskus pyytää kuntaa ilmoittamaan, kuinka usein ja millaisiin ostoliikenteen laatua koskeviin sopimusrikkaisiin kunta on joutunut puuttumaan viimeisen vuoden aikana. Lausunnossaan kunta voi myös ottaa yleisesti kantaa taksiliikenteen laatutasoon alueellaan.

Kuntaa pyydetään täyttämään lausuntopyynnön mukana toimitettu taksipalvelujen riittävyttä ja laatua kuvaava lomake ja lähettämään se lausunnon mukana Uudenmaan ELY-keskukselle 21.9.2017 mennessä.

Tuusulan kunnan kuntakehityksen ja tekniikan toimiala on selvittänyt taksien käyttöä yhdessä kasvatus- ja sivistystoimen sekä sosiaali- ja terveystoimen kanssa. Kasvatus- ja sivistystoimen sekä sosiaali- ja terveystoimen asiakkaat tekevät kunnan tukemia taksimatkoja.

Tuusulan kunta katsoo, että Tuusulan alueen nykyinen taksilupien määrä (37 lupaa) on riittävä. Lupamäärää ei myöskään tule vähentää. Kunnan toimintojen kannalta on oleellista, että erityisesti esteettömien autojen lupien määrä (7 lupaa) ei laske nykyisestä.

Kasvatus- ja sivistystoimen viimeisin oppilaskuljetuspalveluhankinta on tehty keväällä 2017. Hankinnan puitteissa voidaan toimia kevätlukukauden loppuun 2019 ja optiot hyödyntäen kevätlukukauden 2021 loppuun. Uusi hankinta ei ole tällä hetkellä ajankohtainen.

Lausunnon liitteenä on täydennetty Taksipalvelujen riittävyys -lomake.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- antaa lausuntopyyntöön taksilupakiintiöiden vahvistamista varten asiaselostuksen mukaisen lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- antaa lausuntopyyntöön taksilupakiintiöiden vahvistamista varten asiaselostuksen mukaisen lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus (kirjaamo.uusimaa(at)ely-keskus.fi), Wäre Jari, Luoma Jari,
Laakso Jukka-Matti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 401

Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntayhtymä, talousarvio, yksikköhinta ja investointiohjelma 2018, lausunto

TUUDno-2017-700

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Vehmas, Jukka Sahlakari

Liitteet

1 Lausuntopyyntö 29.8.2017 yksikköhinnat ja investointiohjelma

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä pyytää kirjeellään 29.8.2017 kunnan lausuntoa 26.09.2016 mennessä vuoden 2018 talousarvioehdotuksestaan ja siihen liittyvästä vuosien 2019-2020 investointiohjelmasta. Lausuntopyyntö ja investointiohjelma ovat liitteenä.

Kuntayhtymän hallitus esittää veden yksikköhintaan korotusta 0,01 €/m³ vuodelle 2018 eli uusi hinta on 0,37 €/m³ + alv 24 %.

Kuntayhtymän hallitus esittää investointiohjelmassa yhteensä 2,020 milj. euroa vuodelle 2018 sekä 2,020 milj. euroa vuodelle 2019. Taloussuunnitelmavuosien isoin investointi on Talma-Söderkullan yhdysvesijohto. Kyseisen urakan johdosta lainatarve tulee vastaan vuosien 2018 ja 2019 aikana.

Vesihuoltoliikelaitos toteaa, että veden yksikköhinnan nosto 0,01 €/m³:lla ja vuosien 2018-2020 investointiohjelmaehdotukseen ei ole varsinaista huomauttamista. Talma-Söderkullan yhdysvesijohdon kustannusjako tulee tehdä perussopimuksen mukaan ja mikäli siellä ei ole selvästi määritelty jakoehtoja tulee erillinen selvitys kustannusjaon perusteista laatia.

Kunta korostaa tiukan kuntatalouden aikana olevan erityisen tärkeää, että myös kuntayhtymän investoinnit ovat tarkkaan harkittuja ja taksat mahdollisimman vakaat.

Lisätiedot: talousjohtaja Markku Vehmas, p. 040 3 14 3060 ja liikelaitoksen johtaja Jukka Sahlakari, p. 040 3 14 3563

Liitteenä on lausuntopyyntö ja investointiohjelma.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- antaa perustelutekstin mukaisen lausunnon Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän talousarvioehdotuksesta vuodelle 2018 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2019-2020
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- antaa perustelutekstin mukaisen lausunnon Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän talousarvioehdotuksesta vuodelle 2018 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2019-2020
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, Tuusulan vesihuoltoliikelaitos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 402

Lapsi- ja perheasiainneuvosto 2017–2019, jäsenten vaihtuminen

TUUDno-2017-589

Valmistelija / lisätiedot:
Krista Rastas

Khall § 330/21.6.2017

Tuusulan lapsi- ja perheasiainneuvosto on kunnanhallituksen nimeämä kunnan ja sen alueella toimivien lasten ja lapsiperheiden asioissa toimivien järjestöjen ja tahojen, lasten vanhempien edustajien sekä viranomaisten yhteistyöelin, jossa on tasapuolisesti edustajia Tuusulan eri alueilta.

Kunnanhallitus nimeää lapsi- ja perheasiainneuvostoon toimikauttaan vastaavaksi ajaksi yhdeksän (9) jäsentä seuraavasti:

- neljä (4) vanhempien edustajaa eri puolilla kuntaa toimivien koulujen vanhempainyhdistysten nimeämistä vanhemmista sekä heille varajäsenet
- kaksi (2) edustajaa lapsi- ja nuorisojärjestöjen ehdottamista henkilöistä sekä heille varajäsenet
- yksi (1) Tuusulan seurakunnan nimeämä edustaja sekä hänelle varajäsen
- kaksi (2) Tuusulan nuorisovaltuuston nimeämää edustajaa sekä heille varajäsenet.

Kunnanhallitus nimeää lapsi- ja perheasiainneuvostoon puhevaltaisen edustajansa.

Lapsi- ja perheasiainneuvoston sihteerinä toimii Tuusulan kunnan asiantuntijaviranhaltija.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tuusulan koulujen vanhempainyhdistyksiä on pyydetty lähettämään ehdokkaansa Tuusulan kunnan lapsi- ja perheasiainneuvostoon. Määräaikaan mennessä yhteensä 4 vanhempainyhdistystä esittivät ehdokkaansa, joista lapsi- ja perheasiainneuvosto tekee seuraavan esityksen:

Terhi Hervonen, Riihikallion koulun Tuki ry, varajäsen Laura Sauranen, Riihikallion koulun Tuki ry

Suvi Pellonpää, Jokelan yläasteen ja lukion vanhempainkerho, varajäsen Mira Lehtinen, Jokelan yläasteen ja lukion vanhempainkerho

Mari Vilkmán, Kellokosken koulun vanhempainyhdistys, varajäsen Eeva-Mari Vehkanen, Kellokosken koulun vanhempainyhdistys

Eija Koivunporras, Klemetskog Hem och Skola, varajäsen Noora Allenius, Klemetskog Hem och Skola

Myös Tuusulassa toimivia lapsi- ja nuorisojärjestöjä on pyydetty lähettämään ehdokkaansa Tuusulan kunnan lapsi- ja perheasiainneuvostoon. Määräaikaan mennessä yhteensä 3 yhdistystä esittivät ehdokkaansa, joista lapsi- ja perheasiainneuvosto esittää seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Johanna Laitinen, MLL:n Jokelan paikallisyhdistys ry, varajäsen Saija Eronen, MLL:n Kellokosken paikallisyhdistys ry

Joni Norppa, MLL Etelä-Tuusulan paikallisyhdistys ry, varajäsen Mari Rantanen, MLL Etelä-Tuusulan paikallisyhdistys ry

Tuusulan seurakunta on nimennyt lapsi- ja perheasiainneuvostoon seurakunnan edustajaksi Katja Manninen-Abbouchin, varajäseneksi Anu Lampun.

Tuusulan nuorisovaltuusto on nimennyt lapsi- ja perheasiainneuvostoon edustajiksi Jussi Simolan ja Unna Wallasvaaran sekä varajäseniksi Aatos Kärjen ja Moona Harmasen.

Lapsi- ja perheasiainneuvoston toimintasäännön edellyttämäksi asiantuntijaviranhaltijaksi ehdotetaan terveydenhoitaja Krista Rastasta.

Lisätiedot: Krista Rastas p. 040 314 3903

Ehdotus / Kap
Kunnanhallitus päättää

- nimetä lapsi- ja perheasiainneuvoston jäsenet toimikaudeksi 6/2017-5/2019 seuraavasti:

| Jäsen | Henkilökohtainen varajäsen |
|------------------------|----------------------------|
| Terhi Hervonen | Laura Sauranen |
| Suvi Pellonpää | Mira Lehtinen |
| Mari Vilkmän | Eeva-Mari Vehkanen |
| Eija Koivunporras | Noora Allenius |
| Johanna Laitinen | Saija Eronen |
| Joni Norppa | Mari Rantanen |
| Katja Manninen-Abbouch | Anu Lamppu |
| Jussi Simola | Aatos Kärki |
| Unna Wallasvaara | Moona Harmanen |

- nimetä neuvostoon kunnanhallituksen edustajan
- nimetä neuvoston sihteeriksi terveydenhoitaja Krista Rastaa.

Päätös
Kunnanhallitus päätti

nimetä lapsi- ja perheasiainneuvoston jäsenet toimikaudeksi 6/2017-5/2019 seuraavasti:

| Jäsen | Henkilökohtainen varajäsen |
|------------------------|----------------------------|
| Terhi Hervonen | Laura Sauranen |
| Suvi Pellonpää | Mira Lehtinen |
| Mari Vilkmän | Eeva-Mari Vehkanen |
| Eija Koivunporras | Noora Allenius |
| Johanna Laitinen | Saija Eronen |
| Joni Norppa | Mari Rantanen |
| Katja Manninen-Abbouch | Anu Lamppu |
| Jussi Simola | Aatos Kärki |
| Unna Wallasvaara | Moona Harmanen |

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- nimetä neuvostoon kunnanhallituksen edustajaksi Sari Heiskasen
- nimetä neuvoston sihteeriksi terveydenhoitaja Krista Rastaan.

Kunnanhallitus 18.9.2017

Kunnanhallituksen 21.6.2017 lapsi- ja perheasiainneuvoston jäseniksi nimetyt Eija Koivunporras Klemetskog Hem och Skola:n vanhempainyhdistyksen edustajana ja Unna Wallasvaara nuorisovaltuuston edustajana ovat pyytäneet eroa lapsi- ja perheasiainneuvostosta.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto esittää Eija Koivunportaalle tilalle jäseneksi Anette Vihantoa Klemetskog Hem och Skolan vanhempainyhdistyksen edustajana ja Unna Wallasvaaran tilalle jäseneksi Arnold Korven-Korpista nuorisovaltuuston edustajana.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Eija Koivunportaalle ja Unna Wallasvaaralle eron lapsi- ja perheasiainneuvoston jäsenyydestä
- valita Eija Koivunportaalle tilalle Anette Vihannon ja Unna Wallasvaaran tilalle Arnold Korven-Korpisen lapsi- ja perheasiainneuvoston jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Koivunporras Eija, Wallasvaara Unna, Vihanto Anette, Korven-Korpinen Arnold, lapsi- ja perheasiainneuvosto, henkilöstöasiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 403

Asuntomessut 2020, luottamushenkilöiden nimeäminen asuntomessujen työryhmiin

TUUDno-2017-790

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Joensuu

Kuntakehityslautakunta § 84 / 27.8.2014
Kunnanhallitus § 379 / 15.9.2014
Kunnanhallitus § 108 / 02.03.2015
Kuntakehityslautakunta § 31 / 4.3.2015
Kunnanhallitus § 120 / 9.3.2015
Valtuusto § 36 / 16.3.2015
Kunnanhallitus § 87 / 21.3.2015

Kkl § 84/27.8.2014

Asuntomessujen toimintaideana on parantaa asumisen laatua. Messut esittelevät rakentamiseen ja asumiseen liittyvää tutkimusta, sen tuloksia ja käytännön sovelluksia näyttäen hyvää esimerkkiä ja konkreettisen vision hyvästä asumisesta niin alan ammattilaisille kuin kuluttajillekin. Messut organisoidaan kulloisenkin isäntäkunnan ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen yhteistyönä. Isäntäkunta vastaa kohteen kaavoituksesta ja kunnallistekniikasta aikataulun mukaan sekä messupysäköinnistä. Suomen Asuntomessut vastaa messutapahtuman vaatimista yleisöpalveluista, messutekniikasta ja tapahtuman markkinoinnista. Asuntomessut ovat isäntäkunnille hyvä tilaisuus markkinoida itseään sekä uutta asuinalueita.

Suomen ensimmäiset asuntomessut järjestettiin Tuusulan Lahelassa vuonna 1970. 30 vuotta myöhemmin, vuonna 2000, asuntomessut järjestettiin uudemman kerran Tuusulassa Nummenkankaan alueella. Nummenkankaan messut vetivät paikalle kaikkien aikojen kävijäennätyksen, 274 000 vierasta. Asuntomessuinstituution täyttäessä 50 vuotta vuonna 2020 on pohdittu messujen järjestämistä kolmannen kerran Tuusulassa. Ajankohta olisi merkityksellinen sekä messuja järjestävälle osuuskunnalle että kunnalle, sillä vuonna 2020 tulee kuluneeksi 50 vuotta ensimmäisistä messuista ja 20 vuotta jälkimmäisistä. Juhlavuosi voisi näkyä myös messujen teemoissa ja kohdevalinnoissa.

Rykmentinpuiston ensimmäiselle asemakaava-alueelle on suunniteltu monipuolista asuntotuotantoa ja alueelta on mahdollista erottaa erillinen, kunnan omistama alue asuntomessuja varten. Kyseinen alue on rajattu liitteenä olevaan karttaan. Kunnan aiemmat kokemukset messuista ovat positiivisia ja vuoden 2000 asuntomessujen järjestämisestä kertynyttä kokemusta voidaan hyödyntää vielä vuoden 2020 messuja ajatellen.

Asuntomessuja järjestävän Osuuskunta Suomen Asuntomessut kanssa on käyty alustavia keskusteluja messujen järjestämisestä Rykmentinpuiston alueella vuonna 2020 ja vastaanotto on ollut positiivista. Messujen hakukäytännön mukaisesti alustavien neuvotteluiden jälkeen kunnilta tai kaupungeilta toivotaan vapaamuotoista hakemusta tapahtuman järjestämiselle. Asuntomessu-kohteet sovitaan 4 -6 vuotta ennen messujen järjestämistä, jotta messujen suunnitteluun ja toteutukseen jää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

riittävästi aikaa. Asuntomessut järjestetään vuonna 2018 Porissa ja vuosien 2019 ja 2020 messujen osalta neuvottelut ovat jo käynnissä. Näin ollen valmistelu tulisi aloittaa jo tämän syksyn aikana, jotta hakemus tapahtuman järjestämiselle ehditään jättää ajoissa. Alustavien tietojen mukaan hakemus tulisi jättää vielä tämän vuoden aikana. Hakemuksen jättämiseen tähtäävän valmistelutyön aikana on tavoitteena selvittää muun muassa mitä messujen hakeminen kunnalta edellyttää, mitkä ovat kunnan asettamat tavoitteet sekä millaisia teemoja tapahtumassa halutaan nostaa esille.

Liitteenä
- messualueen kartta
- yleisesittely

Ehdotus / Kkj
Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Tuusula käynnistää valmistelutyön Asuntomessujen hakemiseksi Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020.

Samalla kuntakehityslautakunta esittää, että päätös asuntomessujen hakemisesta tehdään erikseen valmistelutyön jälkeen ja asian valmistelusta vastaa kuntakehitys.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Sipilä poistui tämän pykälä jälkeen klo 18.42.

Khall § 379/15.9.2014

Liitteenä
- messualueen kartta
- yleisesittely

Ehdotus / Kj
Kunnanhallitus päättää

- että Tuusula käynnistää valmistelutyön Asuntomessujen hakemiseksi Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Sipilä ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimitusjohtaja Pasi Heiskanen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Khall § 108/2.3.2015

Kunnanhallitus päätti 15.9.2014 § 379 kuntakehityslautakunnan esityksestä, että Tuusula käynnistää valmistelutyön Asuntomessujen hakemiseksi Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020. Valmistelutyö käynnistettiin päätöksen mukaisesti. Messujen ja messuhakemuksen ideointia varten järjestettiin muun muassa avoin valmistelutilaisuus loppuvuodesta, ja lisäksi Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa käytiin vuoropuhelua messujen järjestämisestä. Valmistelutyö on edennyt siihen pisteeseen, että hakemus vuoden 2020 asuntomessuista on valmistunut. Asuntomessujen hakemisesta Rykmentinpuistoon vuodelle 2020 päättää valtuusto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta käsittelee asiaa 4.3.2015.

Ehdotus / Kj
Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 16.3.2015 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 9.3.2015 pidettävässä kokouksessa.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Kkl § 31/4.3.2015

Kuntakehityksessä on valmisteltu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti hakemusta asuntomessujen järjestämiseksi Rykmentinpuistossa vuonna 2020. Valmistelutyön aikana on annettu kaikille aiheesta kiinnostuneille mahdollisuus ottaa osaa valmisteluun muun muassa ohjatulla työpajatoiminnalla. Valmistelutyön aikana on syntynyt paljon hyvää materiaalia, jota voidaan hyödyntää ja jatkojalostaa vielä tulevaisuudessa. Kunnan ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kesken on myös neuvoteltu messujen hakemisesta ja Tuusulalla on arvioitu olevan hyvät edellytyksiä toteuttaa onnistuneet asuntomessut.

Vuosittain järjestetyt valtakunnalliset asuntomessut antavat nostetta paikkakunnan yritys-elämälle, matkailulle, työllisyydelle ja ennen kaikkea paikkakunnan näkyvyydelle ja imagolle. Messupaikkakunta on paljon ja positiivisesti esillä useita vuosia koko messuprojektin ajan ja messujen vaikutukset näkyvät messupaikkakunnalla myös niiden jälkeen. Asuntomessut tuovat uusia toimintamalleja ja lisää yhteistyötä eri tahojen välillä paikkakunnalla sekä kuntarajojen yli. Messujen myötä paikkakunnalle saadaan uusi korkeatasoinen ja viihtyisä asuinalue. Messutapahtumalla on merkittävä vaikutus paikkakunnan vähittäiskaupoille, majoitusliikkeille, ravintoloille, kahviloille ja huoltoasemille.

Kaikkein aikojen suosituimmat messut järjestettiin Tuusulassa Nummenkankaan alueella vuonna 2000 ja tuolloin messuilla kävi yli 274 000 vierasta. Kävijämäärien vaihteluväli on ollut noin 115.000 - 270.000 henkeä. Rykmentinpuiston messuille tavoitellaan 170 - 200 000 kävijää. Kunnan aiemmat kokemukset messuista ovat positiivisia ja vuoden 2000 asuntomessujen järjestämisestä kertynyttä kokemusta voidaan hyödyntää vielä vuoden 2020 messuja ajatellen.

Tulevia asuntomessupaikkakuntia ovat Vantaa (2015) ja Seinäjoki (2016), Mikkeli (2017) ja Pori (2018). Vuoden 2019 messuja on hakenut ainakin Kouvola. Messuhakemus tulee jättää 4-6 vuotta ennen messuja ja messujen järjestämisestä tulee olla viralliset päätökset. Messualue tulee olla kunnan omistuksessa ja alueen tulee olla vetovoimainen. Asuntomessupaikkakunnan tärkeimmät valintakriteerit ovat paikkakunnan sitoutumisaste ja kunnan kapasiteetti, tonttien kysynnän varmuus sekä paikkakunnan ja messualueen vahvuudet ja vetovoimatekijät.

Rykmentinpuiston kaavailtu asuntomessualue:

Kaavailtu messualue sijaitsee Rykmentinpuiston Puustellinmetsän alueella. Kyseinen rakentamaton alue on kunnan omistuksessa. Alueen osayleiskaavaa on lainvoimainen. Alueen asemakaavaehdotusta ollaan jo laatimassa. Mahdolliset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kaavasta tehtävät valitukset eivät aikataulullisesti vaaranna messujen järjestämistä. Asuntomessujen järjestäminen edellyttää, että alueelle kaavoitetaan ja rakennetaan vähintään kolmekymmentä erilaista yhden perheen omakotitaloa ja tämän lisäksi rivi- ja kerrostaloasuntoja.

Asuntomessuteemat:

Messujen teemoiksi on tässä vaiheessa suunniteltu seuraavaa:

Yleisteema: 50 vuotta tulevaisuuden asumista. Lahelanrinne 1970 - Nummenkangas 2000 - Rykmentinpuisto 2020.

Muut mahdolliset teemat:

Robotiikan ja automaation hyödyntäminen.

Lähienergian tuotanto ja uudet hallintamuodot.

Taidepuisto ja laadukkaat virkistysalueet.

Yhteistilat, liikunta ja onnellinen arki.

Oheiskohteet: aiemmat messukohteet: Lahelanrinne 1970 ja Nummenkangas 2000

Teemat tarkentuvat myöhemmin.

Asuntomessujen talous:

Asuntomessujen järjestäminen edellyttää erillisen asuntomessuorganisaation luomista ja osana sitä projektipäällikön ja eräiden muiden henkilöiden palkkaamista. Käyttötalousmenoja ovat projektiorganisaation kulujen lisäksi tiedotus ja markkinointi, messuaikaiset veloitteet, messuaikainen pysäköinti ja muut kulut. Arvioidut käyttötalousmenot ovat n. 3 milj. ?.

Asuntomessualueen investointeja on arvioitu Rykmentinpuiston kaavatalouslaskennan perusteella ja niitä koskeva alustava kustannusarvio on noin 1,5 milj. ?. Investoinnit ovat pääosin kunnan normaalia tonttituotantoa ja yleisten alueiden rakentamista, joka messujen takia suunnataan messupaikalle ja sen lähiympäristöön. Lisäkustannuksia syntyy mm. korkeammasta laatusasosta katu- ja viherrakentamisessa. Lisäkustannusten osuus yleisten alueiden rakentamisen investoinneista on n. 0,4 milj. euroa.

Kokonaismenot ovat yhteensä arviolta 4,5 milj. ?.

Tulot koostuvat pääosin tontinmyyntituloista (30 AO, 2 AR, 1 AK ja yksityinen Y) n. 4,3 milj. ? ja tapahtuman pysäköintimaksuista sekä pääsylippituloista (kunnan osuus), yhteensä n. 0,7 milj. ?. Kokonaistulot ovat yhteensä arviolta 5,0 milj. ?.

Asuntomessujen onnistumisen edellytyksiä:

Messualueelle rakentamisen pitää kiinnostaa omakotirakentajaperheitä, talotehtaita sekä rakennusliikkeitä. Alueen markkinointi ja tulevien rakentajien sitouttaminen on jo alkuvaiheessa tärkeässä roolissa. Asuntomessualueen tuleva markkinointi on osa Rykmentinpuiston jo käynnissä olevaa markkinointia.

Alueen vetovoimatekijät tulee hyödyntää laajasti ja alue tulee rakentaa ja viimeistellä korkeatasoisesti. Kun myös alueen lopullinen suunnitelma, messuteemat ja messurakentaminen tarjoavat mielenkiintoisia ja käyttökelpoisia ratkaisuja, varmistetaan alueen kiinnostavuus rakentajien ja tulevien asukkaiden näkökulmasta. Tuusulan keskeinen sijainti Helsingin metropolialueella, messualueen omaleimaisuus ja asuntomessuinstituution tunnettavuus takaa messuvieraiden kiinnostuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Järjestämällä asuntomessut Rykmentinpuistossa uskomme saavamme Rykmentinpuistolle, Hyrylälle, Tuusulalle ja koko Keski-Uudellemaalle lisää eloa ja nostetta. Laadukas messualue rakentuu kerralla ja sen myötä valmistuneet viheralueet hulevesialtainen sekä muut toiminnot tulevat olemaan myös messujen jälkeen alueen vetonauloja. Asuntomessuhakemus vuodelle 2020 on oheismateriaalina liitteenä.

Liitteenä: asuntomessuhakemus, puitesopimusluonnos, yhteistoimintasopimus ja tehtävä-/kustannusjakotaulukko.

Ehdotus / kkj

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- että Tuusulan kunta hakee asuntomessuja Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020

- hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2020 Asuntomessujen järjestämistä koskevan puitesopimusluonnoksen ja yhteistoimintasopimuksen liitteineen ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään niihin vähäisiä muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Merkittiin, että Hannu Kantola saapui kokoukseen klo 17.35 ja Ulla Rosenqvist klo 17.51 tämän asian käsittelyn aikana. Tuomo Sipilä poistui kokouksesta klo 17.56 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Khall § 120/9.3.2015

Liitteenä: asuntomessuhakemus, puitesopimusluonnos, yhteistoimintasopimus ja tehtävä-/kustannusjakotaulukko.

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta hakee asuntomessuja Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020

- hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2020 Asuntomessujen järjestämistä koskevan puitesopimusluonnoksen ja yhteistoimintasopimuksen liitteineen ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään niihin vähäisiä muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Sipilä, Jouni Määttä ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimitusjohtaja Pasi Heiskanen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 18.15-18.20.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valt § 36/16.3.2015

Ehdotus

Valtuusto päättää

- että Tuusulan kunta hakee asuntomessuja Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020
- hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2020 Asuntomessujen järjestämistä koskevan puitesopimusluonnoksen ja yhteistoimintasopimuksen liitteenä ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään niihin vähäisiä muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 87/21.3.2016

Kunta on käynyt messuhakemuksen jättämisen jälkeen neuvotteluja osuuskunnan kanssa asuntomessujen järjestämisestä Rykmentinpuistossa vuonna 2020. Vuosi 2020 on asuntomessuinstituution 50-vuotisjuhlavuosi, ja tämän vuoksi asiaa on valmisteltu pieteetillä jo hakemusvaiheessa. Valmistelun aikana on myös osallistettu aiheesta kiinnostuneita mm. selainpohjaisen kyselyn avulla. Osuuskunta on myös osallistunut haettavan messualueen tekniseen suunnitteluun, niin kaavoituksen kuin infran osalta.

Neuvotteluiden tuloksena Osuuskunta Suomen Asuntomessut ja Tuusulan kunta ovat allekirjoittaneet liitteenä olevan puitesopimuksen, jossa vahvistetaan yhteinen tahtotila järjestää asuntomessut vuonna 2020 Tuusulassa, Rykmentinpuiston Puustellinmetsän alueella.

Neuvotteluiden pohjalta on tehty teknisluontoisia muutoksia allekirjoitettuun puitesopimukseen. Tämän lisäksi luonnokseen on korjattu päivämääriä sekä tehty muita pieniä korjauksia. Verrattuna valtuuston 16.3.2015 hyväksymään puitesopimukseen huomioitavat muutokset ovat seuraavanlaisia:

Liitteen 1 perään lisätty sana luonnos (s. 3)

Kohtaan 2.1 lisätty virke:

"Osapuolet sopivat panostavansa tasaosuuksin yhteensä vähintään kolmesataatuhatta euroa (300000?) messualueella tapahtuviin yhteisesti sovittaviin asumisen kehittämishankkeisiin." s. 4

Kohtaan 2.2 lisätty kaksi virkettä:

"Lisäksi sopijaosapuolet myötävaikuttavat messutapahtuman sisällönluomiseen, markkinointiin ja viestintään yhdessä tavoitteenaan kaksisataatuhatta (200.000) messuvierasta. Asuntomessujen yhtenä teemana nostetaan esille asuntomessujen 50-vuotista historiaa asumisen kehittäjänä." s.4

Kohtaan 6.1 lisätty virke:

"Asuntomessuilla tuodaan esille uudentyypisiä asuntoratkaisuja ja tavoitteena on kehittää uusia asuntotypologioita." s. 6.

Kohtaan 6.3 lisätty virke:

"Tuusulan keskustasta tai sen läheisyydestä haetaan oheiskohde messuille, joka voi olla myös peruskorjauskohde." s. 7,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kohtaan 10 lisätty lihavoitu lause:

"Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun molemmat Sopijaosapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja sopimus on lainvoimaisesti hyväksytty kunnan toimivaltaisessa päätöksentekoaikavälissä." s. 8.

Edellä mainitut muutokset lähinnä tarkentavat jo valtuustossa hyväksytyä puitesopimusluonnosta, eivätkä muutokset lähtökohtaisesti aiheuta lisäkuluja kunnalle. Sopimukseen merkitty kunnalle kohdistuva 150.000 euron panostus voidaan kattaa messuhakemuksen osana olleen alustavan budjetin kohdasta: muut kulut (esim. suunnittelukilpailut). Näin ollen ks. kohdassa varatusta 400.000 eurosta tullaan kohdistamaan asumisenkehittämishankkeisiin 150.000 euroa. Nämä muutokset ovat myös kirjattu yhteistoimintasopimusluonnokseen.

Lisätiedot: Tuomo Sipilä, p. 040 314 3017

Ehdotus / Kj
Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Osuuskunta Suomen Asuntomessujen ja Tuusulan kunnan välisen vuoden 2020 Asuntomessujen järjestämistä koskevan puitesopimuksen.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Jouni Määttä ja Tuomo Sipilä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Khall § 241/20.6.2016

Puitesopimus Asuntomessujen järjestämisestä Rykmentinpuistossa vuonna 2020 allekirjoitettiin 16.3.2016. Puitesopimuksen mukaisesti Tuusulan kunta ja Asuntomessut perustavat yhdessä messuja varten suunnitteluorganisaation, joka sisältää Asuntomessutoimikunnan sekä markkinointi- ja viestintäryhmän, tekniikkaryhmän ja laaturyhmän.

Asuntomessutoimikunta

Asuntomessuihin liittyvää päätöksentekoa, tiedonkulkua ja suhdetoimintaa varten nimetään asuntomessutoimikunta, jossa on jäsenenä kolme edustajaa Suomen Asuntomessuista sekä muina jäseninä Tuusulan kunnan nimeämät edustajat. Asuntomessutoimikunnan puheenjohtajana toimii kunnan nimeämä henkilö ja varapuheenjohtajana Suomen Asuntomessujen edustaja.

Asuntomessutoimikunta valvoo ja ohjaa (i) messuprojektia, projektiorganisaatiota, messuprojektin käynnistämistä ja sen toteuttamista varten perustettavaa asuntomessutoimistoa sekä (ii) käytännön toimia hoitavia asiantuntijaryhmiä, joita ovat markkinointi- ja viestintäryhmä, laaturyhmä ja tekniikkaryhmä.

Asuntomessutoimikunnan tehtävänä on toimia asuntomessuja koskevissa asioissa ylimpänä päättävänä elimenä, edistää aktiivisella panoksella messujen toteuttamista sekä toimia eri sidosryhmien yhteistyön ja tiedottamisen kanavana, valmistella ja toteuttaa messujärjestelyihin liittyvät käytännön asiat messupaikkakunnan kunnanhallituksen määrittelemän toimivallan rajoissa, koordinoita messuprojektin eri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

osapuolten suunnittelua ja toteutusta ja tehdä siitä tarpeelliset esitykset, sekä huolehtia ja vastata Tuusulan asuntomessuprojektin aikataulun valvonnasta ja ohjauksesta.

Ehdotus asuntomessutoimikunnan kokoonpanosta noudattaa messupaikkakunnille vakiintunutta käytäntöä. Kunnanhallitus nimittää asuntomessutoimikunnan. Ehdotus Tuusulan edustajiksi asuntomessutoimikuntaan:

Hannu Joensivu, kunnanjohtaja, pj
Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kunnanhallituksen 1. varapj.
Kunnanhallituksen 2. varapj.
Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Työryhmät

Kunnanhallitus nimittää asuntomessuprojektin käytännön toimia hoitavat asiantuntijatyöryhmät, joita ovat laatu-, tekniikka- ja markkinointi- ja viestintäryhmä. Työryhmät voivat kutsua asiantuntijajäseniä mukaan työskentelyyn.

Laaturyhmä

Laaturyhmän tehtävänä on valmistella ja määritellä messualueelle rakennettavan ympäristön laadulliset ominaisuudet, valmistella tontinluovutusehdot, tehdä esitys tontinluovutuksista rakentajille ja hyväksyä toteutussuunnitelmat. Laaturyhmän puheenjohtajana toimii Suomen Asuntomessujen nimeämä henkilö ja varapuheenjohtajana Tuusulan edustaja.

Ehdotus laaturyhmän kokoonpanosta noudattaa messupaikkakunnille vakiintunutta käytäntöä.

Ehdotus Tuusulan edustajiksi laaturyhmään:

Tuomo Sipilä, projektipäällikkö, Tuusulan kunta, (vpj)
Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja, Tuusulan kunta,
Asko Honkanen, kaavoituspäällikkö, Tuusulan kunta
Jouni Määttä, asemakaava-arkkitehti, Tuusulan kunta
Kaisa Nousiainen, johtava rakennustarkastaja, Tuusulan kunta
NN, Asuntomessujen projektipäällikkö, Tuusulan kunta
NN, Asuntomessujen aluevalvoja, Tuusulan kunta
NN, Asuntomessujen projektisihteeri, Tuusulan kunta
Päivi Hämäläinen, maankäyttöinsinööri, Tuusulan kunta
Patrik Skogster, maankäyttöasiantuntija, Tuusulan kunta

Tekniikkaryhmä

Tekniikkaryhmä vastaa messualueen kunnallistekniikan, liikenteen ja viheralueiden suunnittelusta ja toteutuksesta sekä näyttelytilojen suunnittelusta ja toteutuksesta. Tekniikkaryhmä osoittaa messualueelta paikat messuravintoloille, näyttelyhalleille ja ulkonäyttelyalueille. Tekniikkaryhmän puheenjohtajana toimii kunnan nimeämä henkilö ja varapuheenjohtajana Suomen Asuntomessujen edustaja.

Ehdotus tekniikkaryhmän kokoonpanosta noudattaa messupaikkakunnille vakiintunutta käytäntöä.

Ehdotus Tuusulan edustajiksi tekniikkaryhmään:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö, Tuusulan kunta, (pj)
Esa Koskinen, rakennuspäällikkö, Tuusulan kunta
Helena Sundström, projektipäällikkö, Tuusulan kunta
Jouni Määttä, asemakaava-arkkitehti, Tuusulan kunta
Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, Tuusulan kunta
Pirjo-Riitta Pyysing, kunnanpuutarhuri, Tuusulan kunta
Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja, Tuusulan vesihuoltoliikelaitos
Jari Huttunen, kunnossapitopäällikkö, Tuusulan kunta
NN, Asuntomessujen projektipäällikkö, Tuusulan kunta
NN, Asuntomessujen aluevalvoja, Tuusulan kunta
NN, Asuntomessujen projektisihteeri, Tuusulan kunta

Markkinointi- ja viestintäryhmä

Markkinointi- ja viestintäryhmä vastaa messujen markkinoinnista ja viestinnästä. Puheenjohtajana toimii Suomen Asuntomessujen nimeämä henkilö ja varapuheenjohtajana Tuusulan edustaja.

Ehdotus markkinointi- ja viestintäryhmän kokoonpanosta noudattaa messupaikkakunnille vakiintunutta käytäntöä.

Ehdotus Tuusulan edustajiksi markkinointi- ja viestintäryhmään:

Marko Kauppinen, elinkeinopäällikkö, Tuusulan kunta, (vpj)
NN, Asuntomessujen tiedottaja, Tuusulan kunta
NN, Asuntomessujen projektipäällikkö, Tuusulan kunta
Riikka Uusikulku, viestintäpäällikkö, Tuusulan kunta
Seija Lahtinen, elinkeino- ja matkailusihteeri, Tuusulan kunta
Esa Ukkola, kasvatusta ja sivistystoimenjohtaja Tuusulan kunta

Jos listassa oleva henkilö ei ole enää Tuusulan kunnan palveluksessa tai siirtyy muihin tehtäviin, hänen seuraajakseen tulee ks. tehtävää hoitava henkilö. Liitteenä olevassa yhteistoimintasopimusluonnoksessa on tarkempi kuvaus edellä mainittujen ryhmien tehtävistä ja osapuolten roolituksesta.

Asuntomessujen projektipäällikkö

Asuntomessuja koordinoimaan tulee palkata puitesopimuksen mukaisesti projektipäällikkö viimeistään ensi vuoden kesällä. Perinteisesti projektipäällikkö on palkattu hyvissä ajoin koordinoimaan messuprojektia, ja esimerkiksi vuoden 2019 messupaikkakunnalla Kouvolassa, projektipäällikkö on ollut palkattuna jo keväästä 2015 ja hän on ollut muun muassa käynnistämässä alueen asemakaavoitusta ja laatinut messujen projektisuunnitelman. Rykmentinpuistossa alueen asemakaava on kuitenkin jo lainvoimainen ja messualueen suunnittelu on käynnistynyt. Kehittämishankkeita on niin ikään viritelty sekä messujen projektisuunnitelman luonnostelma on laadittu. Näin ollen Rykmentinpuiston asuntomessujen suunnittelu on edennyt poikkeuksellisen pitkälle ilman projektipäällikköä, joka tulisi saada palkattua pikaisesti hoitamaan tehtävänsä. Tarvittaessa lisämääräraha projektipäällikön palkkakuluihin tullaan hakemaan 2. osavuositarkastuksen yhteydessä.

Lisätiedot: Rykmentinpuiston projektipäällikkö Tuomo Sipilä, p. 040 314 3017

Ehdotus / Kj
Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- perustaa asiatekstin mukaisessa kokoonpanossa asuntomessutoimikunnan sekä laatu-, tekniikka- ja markkinointi- ja viestintäryhmät

- todeta, että Asuntomessujen määräaikaisen projektipäällikön rekrytointi voidaan käynnistää niin, että työsuhde kestää 30.10.2020 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Sipilä ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kehitysjohtaja Heikki Vuorenpää olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Asuntomessutoimikunnan 4.8.2017 päätöksen mukaan esitetään, että asuntomessuja valmisteleviin työryhmiin nimetään luottamushenkilöitä, kolme luottamushenkilöä kuhunkin työryhmään.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- valita asuntomessuja valmistelevaan laaturyhmään, tekniikkaryhmään ja markkinointi-viestintäryhmään kuhunkin kolme luottamushenkilöä

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- valita asuntomessuja valmistelevaan laaturyhmään Päivö Kuusiston, Mika Heinin ja Anne Vähätalon, tekniikkaryhmään Klaus Koivusen, Tapani Miettisen ja Pasi Huuhtasen ja markkinointi-viestintäryhmään Heidi Grunströmin ja Outi Huuskon
- täydentää markkinointi-viestintäryhmää yhdellä jäsenellä seuraavassa kokouksessa

Tiedoksi

Joensuu Kirsi, valitut, henkilöstöasiantuntija, kuntakehityksen ja tekniikan toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 404

Rykmentinpuiston taideohjelma, taiteen ohjausryhmän nimeäminen

TUUDno-2017-798

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Sipilä

Kuntakehityslautakunta § 13 / 15.2.2017
Kunnanhallitus § 65 / 27.2.2017
Kulttuurilautakunta § 18 / 28.2.2017
Kuntakehityslautakunta § 32 / 1.3.2017
Kunnanhallitus § 82 / 6.3.2017

Kkl § 13/15.2.2017

Taide kuuluu kiinteästi suomalaiseen rakennettuun ympäristöön. Taidetta voi olla rakennuksissa joko itsenäisinä teoksina tai rakenteisiin integroituna taiteena ja sitä voi olla rakennusten välitiloissa, kaduilla, aukioilla sekä puistoissa. Taide voi olla julkista tai yksityistä, mutta se on aina osoitus arvostuksesta yhteistä ympäristöä kohtaan. Taide tuo rakennettuun ympäristöön monia hyötyjä. Kuten hyvä arkkitehtuuri, myös taide lisää kohteen vetovoimaisuutta ja arvoa koko sen elinkaaren ajan. Taide voi tuoda rakentamiseen myönteistä huomiota jo suunnittelu- ja työmaavaiheessa. Työmaan aiheuttamia melu- ja ulkonäköhaittoja voidaan lieventää vaikkapa väliaikaisilla taideteoksilla. Usein asukkaat ihastuvat väliaikaisiin teoksiin, ja ottavat ne omikseen siinä määrin, että niistä toivotaan pysyviä. Taide auttaa luomaan uudelle alueelle identiteettiä, ja teoksista muodostuu nopeasti yhteisiä maamerkkejä. Julkinen tai muissa yhteisissä paikoissa sijaitseva taide on kenen tahansa saavutettavissa ilman pääsymaksuja ja aukioloaikoja. Taideteokset tuovat rakennushankkeelle myös mediahuomiota.

Rykmentinpuistossa alueen yhdeksi alueen vetovoimatekijäksi on tunnistettu taide. Tuusulassa taide on jo historiankin valossa ollut merkittävä identiteettitekijä, ja onkin luontevaa jatkaa tätä perinnettä uudella Rykmentinpuiston alueella. Valmistelutyö taiteen edistämiseksi Rykmentinpuistossa käynnistyi konkreettisesti vuonna 2015, kun Ympäristötaiteen säätiön tuella laadittiin yleissuunnitelma taiteen sijoittamisesta alueelle. Yleissuunnitelmassa suositeltiin, että alueelle sijoitettavien kokoelmateosten lisäksi alueen ympäristötaiteellista kokonaisuutta täydennetään vähitellen uusilla teoksilla. Nämä voivat olla itsenäisiä teoksia tai esimerkiksi ympäristörakenteisiin liittyviä integroitavia taide-elementtejä ja leikittäviä veistoksia.

Taideohjelma jatkaa taiteen yleissuunnitelman käynnistämää suunnittelutyötä laatimalla toteutustavat ja käytännöt uuden taiteen mukaantulolle alueelle, ja samalla tukemalla alueen korkealuokkaisen rakentamisen periaatetta. Taideohjelman valmistelussa on ollut mukana viranhaltijoita monialaisesti KETEK:istä sekä Kulttuuritoimesta. Valmistelutyötä on koordinoanut taidekonsultti Frei Zimmer Oy. Taideohjelman avulla voidaan Rykmentinpuistosta luoda kukoistava ja ihmisläheinen asuinympäristö, jossa taide nivoutuu osaksi ihmisten arkea. Rykmentinpuiston taideohjelman tavoitteena on luoda:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Selkäranka taiteen toteuttamiselle Rykmentinpuistossa
- Ohjenuora yksittäisten projektien hallinnalle ja selkeät raamit kokonaisuudelle
- Yhteiset pelisäännöt kaikille toimijoille
- Aikataulu taiteen toteuttamiselle
- Määritellä käytettävät sijoituspaikat ja niissä sovellettavat tekniikat
- Luoda taiteen tekijöille teemalliset raamit ehjän kokonaisuuden tavoittamiseksi

Rykmentinpuistossa taidevelvoite on kytketty tonttien tontinluovutus- ja vuokraehtoihin, joissa on määritelty tontinluovutushintaan sidotun taidevelvoitteen suuruus. Velvoite kirjataan sopimukseen, kun tontit myydään tai vuokrataan oikeushenkilölle, esim. rakennusliikkeille tai kiinteistöyhtiölle. Maankäytösopimusten yhteydessä myös alueen muut maanomistajat tullaan sitomaan taidevelvoitteeseen. Taidevelvoitteen avulla kerättävät varat kerätään kunnan hallinnoimaan, perustettavaan taiderahastoon. Taiderahasto on alkuvaiheessa tili, jonka varoja käytetään taideohjelman mukaisesti.

Tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 2 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 2 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon. Varojen kertymisestä rakentamisen eri vaiheissa on laadittu suuntaa-antava arvio, joka on suunnitelman liitteenä. Arvion mukaan varoja kertyy kaiken kaikkiaan noin 3,6 miljoonaa euroa vuoteen 2040 mennessä.

Taideohjelman koordinoinnista vastaa nimettävä ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on

- tehdä taiteilijavalinnat ja päättää hankkeiden aikataulusta ja eri kohteisiin suuntautuvien varojen määrästä ja käytöstä
- taiteilijoiden valintatapojen määrittelemine ja mahdollisten tapahtumien ja workshop-työskentelyn suunnittelemine
- toteuttaa taideohjelmassa määriteltyjä toimenpiteitä ja tehdä esityksiä sen mahdollisesta päivityksestä
- päättää koordinaattorin palkkauksesta, hyväksyä taiteilijoiden luonnokset ja toimia sopimuskumppanina taiteilijoiden kanssa tehtävissä sopimuksissa

Ohjausryhmän tulee esittää ohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittain seurantaraportti. Ryhmään nimetään valtuuston hyväksymisen jälkeen kunnanhallituksen toimesta edustajat KETEK:in toimialalta, Rykmentinpuiston ohjelmasta sekä Tuusulan taidemuseosta. Heidän lisäksi ryhmään valitaan Aune Laaksosen säätiön nimeämä edustaja.

Taideohjelman kulmakivenä on taideohjelman kautta kerätyillä varoilla rahoittaa alueen yhteisten alueiden tavallista korkeatasoisempi suunnittelu ja toteutus sekä edistää alueen tapahtumatoimintaa. Taiderahalla katetaan kaikki taiteen suunnittelusta ja toteuttamisesta aiheutuvat kulut. Tämä tarkoittaa taiteilijapalkkion lisäksi materiaali- ja toteutuskuluja, taiteen koordinoinnin kuluja, sekä esimerkiksi rakennesuunnittelusta aiheutuvia lisäkuluja. Alustava arvio taiderahaston varojen käyttökohteista on seuraava:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Taideteos 65 %
- Tapahtumat, sisältäen koordinoinnin 15 %
- Taiteen koordinointi 10 %
- Suunnittelun lisäkustannukset 5 %
- Teosten huolto 5 %

Lisätiedot: ohjelmapäällikkö Tuomo Sipilä 040 314 3017; asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä, 040 314 2016

Ehdotus / Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäytösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- jättää asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Khall § 65/27.2.2017

Kulttuurilautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 28.2. ja kuntakehityslautakunta käsittelee asiaa 1.3. pidettävässä kokouksessa.

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 13.3.2017 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 6.3.2017 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kultk § 18/28.2.2017

Liitteenä taideohjelma

Ehdotus / kmtj

Kulttuurilautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuurilautakunta toteaa lisäksi, että

- Rykmentinpuiston taideohjelmassa on hyvin huomioitu taidemuseon, Aune Laaksosen Taidesäätiön ja alueen taidekoordinoinnista vastaavien tahojen yhteistyö.

- ilahduttavaa on, että myös tapahtumatuotannon merkitys alueen identiteetin synnylle ja asukkaiden yhteisöllisyyden kasvulle on huomioitu. Kulttuurilautakunta esittää, että kulttuuripalvelut ovat yhteistyötahona tapahtumakoordinoinnissa (sivun 24 lista yhteistyökumppaneista).

- kuntalaisten ja erityisesti alueen asukkaiden osallistaminen ja mukaanottaminen on tärkeää

- kulttuurilautakunta haluaa jatkossakin olla mukana taideohjelman kehittämisessä ja toteuttamisessa ja toivoo siksi edustusta ohjausryhmään.

- kulttuurilautakunta toivoo vanhojen rakennusten ja niihin sijoitettavien toimintojen hyödyntävän alueen identiteetin rakentumista.

- kulttuurilautakunta toivoo Rykmentinpuiston kaavoitusta ja taideohjelmaa kehitettäessä otettavan huomioon Olympiakasarmen kulttuuri- ja taidekäytöstä tehdyn valtuustoalueen ja kulttuurilautakunnan 26.10.2016 antaman aloitevastauksen. Erityisesti VOIMALAN PARKKI -nimellä kutsutun alueen jatkokehittelytyössä kulttuurilautakunnan vastuksessa linjataan näin:

"Alueen suunnittelun ja rakentumisen edetessä tulisi siis tarkastella Olympiakasarmen ja lämpökeskuksen lähialueen rakentamisen ja vapaiden alueiden tarvetta pitäen monipuolinen kulttuurikäyttö yhtenä mahdollisuutena. Vanhan lämpökeskuksen purkua ei myöskään pitäisi kiirehtiä, vaan etsiä sen kunnostusmahdollisuuksia muun muassa taiteen prosenttiperiaatteen nojalla, kun Rykmentinpuisto alkaa rakentua. Lämpökeskus voisi melko pienin korjauskustannuksin toimia kulttuurihistoriallisen ajan rakennusmuistomerkkinä /taideteoksena ja olla taustana elävälle kulttuuripuistolle".

Puheenjohtajan avattua keskustelun, lautakunta päätti yksimielisesti lisätä ehdotukseen seuraavat asiat:

- 3. ranskalainen viiva: Kulttuurilautakunta toivoo, että tapahtumatuotannon prosenttiosuus nostetaan 20 prosenttiin.

- 4. ranskalainen viiva: jatkaa lausetta sanoin: ...mikä pitää ottaa huomioon taideohjelmaa edelleen kehitettäessä ja toteutettaessa

- 5. ranskalainen viiva: vaihtaa kulttuurilautakunta sanan kulttuuri- ja taidetoiminnasta vastaava lautakunta (jotta toteamus on validi myös organisaatiomuutoksen jälkeen)

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Päätös

Kulttuurilautakunta päätti

- osaltaan hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman.

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuurilautakunta päätti todeta lisäksi, että

- Rykmentinpuiston taideohjelmassa on hyvin huomioitu taidemuseon, Aune Laaksosen Taidesäätion ja alueen taidekoordinoinnista vastaavien tahojen yhteistyö.
- ilahduttavaa on, että myös tapahtumatuotannon merkitys alueenidentiteetin synnylle ja asukkaiden yhteisöllisyyden kasvulle on huomioitu. Kulttuurilautakunta toivoo, että tapahtumatuotannon prosenttiosuus nostetaan 20 prosenttiin. Kulttuurilautakunta esittää, että kulttuuripalvelut ovat yhteistyötahona tapahtumakoordinoinnissa (sivun 24 lista yhteistyökumppaneista).
- kuntalaisten ja erityisesti alueen asukkaiden osallistaminen ja mukaan ottaminen on tärkeää, mikä pitää ottaa huomioon taideohjelmaa edelleen kehitettäessä ja toteutettaessa.
- kulttuuri- ja taidetoiminnasta vastaava lautakunta haluaa jatkossakin olla mukana taideohjelman kehittämisessä ja toteuttamisessa ja toivoo siksi edustusta ohjausryhmään.
- kulttuurilautakunta toivoo vanhojen rakennusten ja niihin sijoitettavien toimintojen hyödyntävän alueen identiteetin rakentumista.
- kulttuurilautakunta toivoo Rykmentinpuiston kaavoitusta ja taideohjelmaa kehitettäessä otettavan huomioon Olympiakasarmen kulttuuri- ja taidekäytöstä tehdyn valtuustoalueen ja kulttuurilautakunnan 26.10.2016 antaman aloitevastauksen. Erityisesti VOIMALAN PARKKI -nimellä kutsutun alueen jatkokehittelytyössä kulttuurilautakunnan vastuksessa linjataan näin:

"Alueen suunnittelun ja rakentumisen edetessä tulisi siis tarkastella Olympia-kasarmen ja lämpökeskuksen lähialueen rakentamisen ja vapaiden alueiden tarvetta pitäen monipuolinen kulttuurikäyttö yhtenä mahdollisuutena. Vanhan lämpökeskuksen purkua ei myöskään pitäisi kiirehtiä, vaan etsiä sen kunnostusmahdollisuuksia muun muassa taiteen prosenttiperiaatteen nojalla, kun Rykmentinpuisto alkaa rakentua. Lämpökeskus voisi melko pienin korjaus-kustannuksin toimia kulttuurihistoriallisen ajan rakennusmuistomerkkinä/taideteoksena ja olla taustana elävälle kulttuuripuistolle".

Kkl § 32/1.3.2017

Liitteenä taideohjelma.

Ehdotus / Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta

- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Jani Peltonen teki Klaus Koivusen, Ulla Palomäen ja Liisa Sorrin kannattamina seuraavan muutosesityksen: "Taideohjelman rahoitus on toteutettava prosenttiperiaatteen mukaisesti 1 % prosenttiosuutena kokonaiskustannuksista. Tästä hyvä esimerkki on Jyväskylän Kankaan aluerakentamishanke, jossa noin 1 % rakentamisen kustannuksista sijoitetaan taiteeseen ja kulttuuritapahtumiin. Kankaan alueella kulttuuriin varataan n. 1 % tonttien myyntihinnasta, maankäyttömaksuista ja kiinteistöjen rakennuskustannuksista."

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja jos "ei" voittaa on Jani Peltosen muutosesitys tullut kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän pohjaehdotusta kannattivat jäsenet Heikkinen, Lundberg, Maula, Lars Winqvist ja Mäki-Kuhna ja Peltosen muutosesitystä jäsenet Koivunen, Palomäki, Peltonen, Sorri, Margita Winqvist ja Salonen.

Puheenjohtaja totesi Peltosen muutosesityksen tulleen äänin 6 -5 kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin seuraavalla muutoksella:

- taideohjelman rahoitus on toteutettava prosenttiperiaatteen mukaisesti 1 % prosenttiosuutena kokonaiskustannuksista. Tästä hyvä esimerkki on Jyväskylän Kankaan aluerakentamishanke, jossa noin 1 % rakentamisen kustannuksista sijoitetaan taiteeseen ja kulttuuritapahtumiin. Kankaan alueella kulttuuriin varataan n. 1 % tonttien myyntihinnasta, maankäyttömaksuista ja kiinteistöjen rakennuskustannuksista.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Merkittiin, että Tuomo Sipilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.49.

Khall § 82/6.3.2017

Liitteenä taideohjelma

Ehdotus / Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti pohjaesitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- hyväksyä, että taideohjelman rahoitus on toteutettava prosenttiperiaatteen mukaisesti. Tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 2,5 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 2,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Jussi Salonen esitti Liisa Sorrin kannattamana seuraavaa:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- hyväksyä, että taideohjelman rahoitus on toteutettava prosenttiperiaatteen mukaisesti. Tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, että kunnanhallitus äänestää muutetun pohjaesityksen ja Jussi Salosen tekemän muutosesityksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat muutettua pohjaesitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Salosen tekemää esitystä, äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Huuhtanen, Kuusisto, Nyman, Kervinen) ja 6 ei-ääntä (Friman, Heinänen, Salonen, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Sorri), ja yksi tyhjä (Seppälä). Puheenjohtaja totesi, että Salosen tekemä muutosesitys oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi äänin 6-4.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- että tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Tuomo Sipilä ja Jouni Määttä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valt § 30/13.3.2017

Ehdotus Valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäytösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- että tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pasi HUUHTANEN Antti Kaikkosen, Risto RÄMÖN ja Timo HUHTALUOMAN kannattamana esitti, että pohjaehdotus hyväksytään muutoin, mutta tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 2 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon ja tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 2 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon.

Jarno Ruusala Eetu Niemelän kannattamana esitti em. taiderahaksi sekä tontinostajan, tontinvuokraajan että kunnan osalta 0 %.

Koska oli tehty kannatetut muutosesitykset, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestykset. Puheenjohtaja esitti, että ensiksi äänestetään HUUHTANEN tekemän muutosesityksen ja RUUSALAN tekemän muutosesityksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat HUUHTANEN tekemää muutosesitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat RUUSALAN tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 36 jaa-ääntä, 2 ei-ääntä ja 13 valtuutettua äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Huuhtasen tekemä muutosesitys voitti äänestyksen äänin 36-2, 13 tyhjää.

Äänestysluettelo liitteenä

Tämän jälkeen puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestyksen toimittamista pohjaehdotuksen ja Huuhtasen tekemän muutosesityksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Huuhtasen tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 36 jaa-ääntä, 14 ei-ääntä ja yksi valtuutettu äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli valtuuston päätökseksi äänin 36-14, 1 tyhjä.

Äänestysluettelo liitteenä

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- että tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Kim Kiuru poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.40, ja hänen tilalleen tuli Sosialidemokraattien 3. varavaltuutettu Jorma Sulander.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.45-20.

Khall 18.9.2017/§

Valtuusto hyväksyi 13.3.2017 Rykmentinpuiston taideohjelman. Taideohjelman koordinoinnista vastaa hyväksytyn taideohjelman mukaisesti taiteen ohjausryhmä.

Ohjausryhmän tehtävänä on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tehdä taiteilijavalinnat ja päättää hankkeiden aikataulusta ja eri kohteisiin suuntautuvien varojen määrästä ja käytöstä
- taiteilijoiden valintatapojen määrittäminen ja mahdollisten tapahtumien ja workshop-työskentelyn suunnittelu
- toteuttaa taideohjelmassa määritellyt toimenpiteet ja tehdä esityksiä sen mahdollisesta päivityksestä
- päättää koordinaattorin palkkauksesta, hyväksyä taiteilijoiden luonnokset ja toimia sopimuskumppanina taiteilijoiden kanssa tehtävissä sopimuksissa
- Lisäksi ohjausryhmän tulee esittää ohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittain seurantaraportti.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- perustaa Rykmentinpuiston taideohjelman mukaisen taiteen ohjausryhmän ja nimetä siihen jäseniksi taidemuseon intendentin (pj), elinkeinopäällikön, kunnanpuutarhurin, Rykmentinpuiston infran projektipäällikön, asemakaava-arkkitehdin sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nimeämät kolme edustajaa sekä Aune Laaksosen säätiön nimeämän edustajan, joka kutsutaan kokouksiin tarvittaessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

ohjausryhmän jäsenet, kuntakehityksen ja tekniikan toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 405

USO-verkostoprojekti, edustajien nimeäminen

TUUDno-2017-801

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Lipasti

Kunnanhallitus § 463 / 19.12.2017

Khall § 463/19.12.2016

Muuttuva toimintaympäristö sekä käynnissä oleva maakunta- ja sote-uudistus ovat haastaneet kuntakentän muutokseen. Kuntien tulevaisuus on monin tavoin avoin, mutta näköpiirissä on, että kunnan roolit sekä toimintatavat ovat muuttumassa. Tulevaisuuden kunnan valmistelutyö on käynnissä niin kunnissa, Kuntaliitossa kuin valtakunnallisestikin. Tulevaisuuden kuntaa tehdään maan hallituksen linjausten mukaisesti laajalla osallistujajoukolla parlamentaarisesti.

Kuntakentän muutokset vaikuttavat myös Tuusulaan. Uusi valtuustokausi alkaa keskellä käynnissä olevaa moniulotteista sote-palvelujen ja maakuntahallinnon muutoksen valmistelua. Kunnan on samanaikaisesti suunniteltava omaa tulevaisuuden kuntaa ja valmistauduttava uuteen kunnan rooliin siirtymistä vuonna 2019.

Tuusulan kunnassa uuden kunnan valmistelu on käynnistynyt poliittisen johtamisjärjestelmän uudistuksella. Osana kehittämistyötä kunta liittyi alkuvuodesta 2016 Kuntaliiton ja FCGn ylläpitämään Uuden Sukupolven Organisaatiot (USO) -verkostoon kaudelle 2015-2016.

USO on vertaisoppimis- ja vertaistukiverkosto, kokemus- ja tutkimustiedon kokoaja sekä paikallisen kehittämistyön konsulttija. USO-verkosto on tarjonnut jo kuuden vuoden ajan lähes 50 kunnalle tukeaan kuntien organisaatioiden ja johtamisen kehittämisessä. Toimijoina ja kohderyhmänä verkostossa ovat kuntien poliittinen ja ammatillinen johto sekä kuntien tarpeiden mukaan muita sidosryhmiä. Verkostoon kuului kaudella 2015-2016 31 kuntaa, lähikunnista mm. Kerava, Järvenpää ja Nurmijärvi. Vuonna 2016 on kaikkiin USO-verkoston yhteisiin seminaareihin ja työpajoihin osallistunut useita kunnan edustajia ja tilaisuudet on koettu hyödylliseksi.

Seuraava kaksivuotinen USO-kausi käynnistyy alkuvuodesta 2017. USO-verkoston tulevilla toimikaudella työskentelyssä painottuvat:

- tulevaisuuden kunnan toiminnan kirkastaminen ja käynnistäminen
- uuden valtuustokauden strategian valmistelu ja toteuttaminen
- strategiaperusteisen konsernin ja verkostojen johtaminen
- muutoksen hallinta ja muutoksessa johtaminen
- poliittisen johtamisen osaaminen uudella valtuustokaudella

Monimutkaisessa toimintaympäristössä ja jatkuvassa muutoksessa tarvitaan ajantasaista valtakunnallista tietoa ja muiden kuntien kokemustietämystä sekä oman kunnan realistista asemointia kokonaisuudessa. Nämä tekijät ovat perusta onnistuneelle muutosten johtamiselle ja organisaation uudistumiskyvylle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Verkostoon kuulumisesta kuntakohtainen vuosimaksu Tuusulalle olisi 11.000 euroa + alv. Hinta sisältää

- yhteiset teema- ja vertaisseminaarit (4 kpl vuodessa)
- kehittämistyöpajat (3 kpl vuodessa)
- uusien valtuustojen toimintaa tukevat materiaalit
- muutoksen johtamista ja toimeenpanoa tukevat ajankohtaiskatsaukset ja alueelliset muutoklinikat.

Tuusulan kunnan on tarkoituksenmukaista osallistua USO-verkoston työskentelyyn uuden Tuusulan ja uuden kunnan rakentamisen sekä strategian uudistamisen kannalta.

Lisätiedot: strategiasuunnittelija Heidi Hagman, p. 040 314 3052

Liitteenä tarjous liittymisestä Uuden Sukupolven Organisaatiot (USO) -verkostoon 2017-2018

Ehdotus / Kj
Kunnanhallitus päättää

- että Tuusulan kunta liittyy Uuden Sukupolven Organisaatiot (USO) -verkostoon kaudelle 2017-2018.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 18.9.2017

Tuusulan kunta on mukana USO-uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen – verkostossa. Kuntaliiton ja FCG Oy:n koordinoima USO on vertaisoppimis- ja vertaistukiverkosto, kokemus- ja tutkimustiedon kokoaja sekä paikallisen kehittämistyön konsulttina. Toimijoina ja kohderyhmänä verkostossa ovat kuntien poliittinen ja ammatillinen johto sekä kuntien tarpeiden mukaan muita sidosryhmiä.

Kaudella 2017-2018 verkoston työskentelyssä painottuvat:

- tulevaisuuden kunnan toiminnan kirkastaminen ja käynnistäminen
- uuden valtuustokauden strategian valmistelu ja toteuttaminen
- strategiaperusteisen konsernin ja verkostojen johtaminen
- muutoksen hallinta ja muutoksessa johtaminen
- poliittisen johtamisen osaaminen uudella valtuustokaudella

USO -verkostoprojektin työskentely perustuu yhteisiin seminaareihin ja työpajoihin. Verkoston käytössä on myös sähköinen alusta, joka tukee työskentelyä ja ajatusten vaihtoa tilaisuuksien välillä.

Syksyn USO-seminaarit ovat

- 4.10.2017 USO Kuntavertaiset/Kehyuskunnat ja seutukaupungit, jolloin teemana on konserni- ja verkostojohtaminen
- 29.11.2017 Teemaseminaari (ohjelmaa ei vielä julkistettu)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnasta on osallistunut verkostotapaamisiin vuoden 2017 aikana enimmillään seitsemän henkilöä. Kunnalla on mahdollisuus lähettää seminaariin noin 5 -10 osallistujaa. Seminaareihin on kuluvana vuonna osallistunut vaihtelevasti kunnanhallituksen jäseniä ja valtuuston puheenjohtajistoja sekä johtavia viranhaltijoita.

USO-seminaarityöskentely antaa hyvää tutkimustietoon ja kuntien yhteiseen valmisteluun perustuvaa tietoa mm. linjattaessa Tuusulan kunnan tulevaa roolia ja suuntaa. Sen vuoksi on tärkeää, että keskeiset luottamushenkilöt ja viranhaltijat voivat osallistua USO-verkoston työskentelyyn. Tarkoituksenmukaista on, että ainakin kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto sekä johtavat viranhaltijat osallistuisivat USO-työskentelyyn ja työskentelyn tuloksia ja tietoa jaettaisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- merkitä asian tiedoksi
- päättää, että USO-verkostotyöskentelyyn ja seminaareihin kutsutaan kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto sekä johtavia viranhaltijoita.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hagman Heidi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 406

Nuorisovaltuuston asettaminen

TUUDno-2017-793

Tuusulan kunnassa on jo pitkään toiminut nuorisovaltuusto, mutta 1.6.2017 voimaan tulleen kuntalain säännöksen myötä nuorisovaltuustosta tuli lakisääteinen vaikuttamistoimielin. Kuntalain 5. luvun 26 §:n mukaan nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kunnassa on nuorisovaltuusto, ikäihmisten neuvosto, vammaisneuvosto sekä lapsi- ja perheasianneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Tuusulan kunnan nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaan nuorisovaltuuston toimikausi kestää vuoden kerrallaan, mutta nuorisovaltuutetut valitaan vuosittain kahden vuoden toimikaudeksi siten, että 8 parillisena vuonna valittua ovat erovuorossa seuraavana parillisena vaalivuotena ja 8 parittomana vuonna valittua ovat erovuorossa seuraavana parittomana vaalivuotena. Viimeisin vaali on suoritettu vuonna 2016 vaalikaudelle 1.1. - 31.12.2017. Em. nuorisovaltuuston olisi tarkoituksenmukaista jatkaa seuraaviin nuorisovaltuuston vaaleihin saakka.

Toimintasäännön mukaan nuorisovaltuustoon kuuluu kuusitoista (16) jäsentä. Puheenjohtaja valitaan valtuustokauden järjestäytymiskokouksessa. Nuorisovaltuusto on valinnut keskuudestaan puheenjohtajaksi Elisa Laitilan ja varapuheenjohtajaksi Rasmus Harmasen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- asettaa nuorisovaltuuston 31.12.2017 päättyvälle toimikaudelle
- nimetä jäsenet vuonna 2016 kouluilla suoritettujen vaalien tulosten mukaan seuraavasti: Elisa Laitila, Rasmus Harmanen, Riku Tuominen, Urho Läärä, Leevi Virtanen, Topi Korpinen, Elsa Mikkola, Waltteri Tiippana, Jenny Hietanen, Roope Lassila, Aino Mielo, Unna Wallasvaara, Aatos Kärki, Moona Harmanen, Arnold Korven-Korpinen ja Jussi Simola
- todeta, että puheenjohtajana toimii Elisa Laitila ja varapuheenjohtajana Rasmus Harmanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- asettaa nuorisovaltuuston 31.12.2017 päättyvälle toimikaudelle
- nimetä jäsenet vuonna 2016 kouluilla suoritettujen vaalien tulosten mukaan seuraavasti: Elisa Laitila, Rasmus Harmanen, Riku Tuominen, Urho Läärä, Leevi Virtanen, Topi Korpinen, Elsa Mikkola, Walteri Tiippana, Roope Lassila, Aino Mielo, Unna Wallasvaara, Aatos Kärki, Moona Harmanen, Arnold Korven-Korpinen ja Jussi Simola
- todeta, että puheenjohtajana toimii Elisa Laitila ja varapuheenjohtajana Rasmus Harmanen

Tiedoksi

nuorisovaltuusto / Laitila Elisa, kasvatus- ja sivistystoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 407

Maakuntaparlamentti 2017, osallistujien valinta

TUUDno-2017-788

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Uudenmaan maakuntaparlamentti järjestetään 23.-24.11.2017. Tilaisuus käynnistyy Finlandia-talossa ja jatkuu risteilynä Silja Europalla Tallinnan suuntaan.

Maakuntaparlamentissa käsitellään mm. Uudenmaan sote- ja maakuntauudistusta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- valita edustajat 23.-24.11. pidettävään Maakuntaparlamenttiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- valita 23.-24.11. pidettävään Maakuntaparlamenttiin seuraavat edustajat: Arto Lindberg, Harri Lipasti, Karita Mäensivu, Jani Peltonen, Päivö Kuusisto, Ulla Palomäki, Kim Kiuru, Mika Mäki-Kuhna, Lilli Salmi, Ruut Sjöblom, Ilmari Sjöblom, Kati Lepojärvi, Veikko Seuna, Jussi Salonen, Johanna Sipiläinen, Outi Huusko, Ilona Toivanen ja Pentti Mattila
- täydentää valintaa seuraavassa kokouksessa

Tiedoksi

valitut, toimenpiteet/hallintopalvelusihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 118, 13.09.2017
Kunnanhallitus, § 408, 18.09.2017

§ 408

Linjapuisto II, asemakaavan muutosehdotus

TUUDno-2017-457

Kuntakehityslautakunta, 13.09.2017, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kopposela

Asian aikaisempi käsittely liitteenä (Kuntakehityslautakunta 6.2.2013)

Tuusulan kaavoitusosastolla on laadittu asemakaavan muutosehdotus Kellokosken linjapuisto II:n alueelle. Asemakaavan yhteydessä laaditaan sitova tonttijako ja tonttijaon muutos kortteleihin 7032–7034 ja 7037–7041. Erillinen sitova tonttijako laaditaan kortteleihin 7035 ja 7036.

Tiivistelmä kaavaselostuksesta

Suunnittelualue sijaitsee Kellokoskella, n. 1 km Kellokosken keskustasta pohjoiseen rajoittuen idästä Linjatiehen ja etelästä Mäntyrinteen tiehen. Lääkärintie ja Toimelantie rajaavat asemakaava muutosaluetta lännensuunnalta. Pohjoisen suunnalta alue rajautuu Raiviontien varren kortteleihin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10,8 ha. Suunnittelualue on Linjatienvarellä oleva rakentunut pientaloalue, jota asemakaavan muutoksella tiivistetään.

Asemakaavan tavoite ja sisältö

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää Linjapuisto II:n aluetta lainvoimaisen Kellokosken osayleiskaavan mukaisesti. Alueelle sijoittuva asuntorakentaminen ja olemassa olevan taajamarakenteen tiivistäminen tukee Kellokosken palveluiden säilymistä ja kehittymistä. Asemakaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu 27 uutta pientalo-tonttia sekä 3 yhtiömuotoista tonttia jo olemassa olevien 32 rakennetun omakotitontin lisäksi. Asemakaavan muutoksella pyritään lisäämään Kellokosken tontti-varantoa sekä mahdollistamaan Kellokosken osayleiskaavan mukainen kasvutavoitteen toteutuminen. Osayleiskaavassa Linja-puiston täydennysrakentamisalueelle on osoitettu 80 asuntoa ja noin 160 asukasta, joista osa sijoittuu Linjapuiston Mäntyrinteentien eteläiselle osalle suunnittelualueen ulkopuolelle. Suunnittelualue liittyy olennaisesti jo olemassa olevaan taajamarakenteeseen ja sen rakentaminen viihtyisäksi asuinympäristöksi on merkittävää taajamakuvan yhtenäisyyden ja Kellokosken elinvoimaisuuden kannalta.

Suunnittelualue koostuu pääasiassa asuinrakennusten korttelialueista sekä kapeasta viheralueesta. Linjatienvarellä on osoitettu tehokkaampaa II kerroksista rakentamista. Olemassa olevat tontit sijoittuvat Lääkärintien sekä Raiviotien varteen, joista tonteille on myös ajoyhteys. Uudet asuinrakennusten korttelialueet sijoittuvat Linjatienvarten Mäntyrinteentien ja Raiviotien väliin.

Korttelialueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uuden katulinjauksen ja Linjatien väliin on sijoitettu enintään kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialueet. Kerrosluku on sitova korttelissa 7040 Linjatien varrelle sijoittuvissa rakennuksissa. Molemmissa muodostuvissa kortteleissa on tehokkuudeltaan $e=0.35$ rivitalojen, erillis- ja kytkettyjen pientalojen sekä pienkerrostalojen korttelialue A-12, sekä tehokkuudeltaan $e=0.25$ erillispientalojen korttelialue AO-56.

Uuden katulinjauksen eteläpuolelle sijoittuu erillispientalojen korttelialue AO-56. Tehokkuudeltaan alue on $e=0.20$. Korttelissa 7038 rinnemaastossa sijaitseva tontit 7-10 on osoitettu enintään ½l -kerroksisiksi. Tontit 1-6 ovat l-kerroksisia. Korttelien 7039 ja 7041 tontit ovat l-kerroksisia. Korttelialueet rajautuvat eteläreunastaan kapeaan viheralueeseen, jossa kasvaa nuorta männikköä. Viheralue sijaitsee rakentuvan alueen ja olemassa olevan rakentamisen välissä.

Kevyenliikenteen reitit sijoittuvat pääosin jo olemassa olevien katujen laitaan kevyenliikenteen väylinä. Kapea viheralue toimii kevyenliikenteen yhteytenä Raiviotien ja Mäntyrinteentien välissä. Pohjoiseen polku jatkuu kortteleiden 7035 ja 7036 välistä, etelään yhteys jatkuu Mäntyrinteentien yli Linjapuiston eteläosan virkistysalueelle. Viheralueen puistoreitille on lisäksi yhteys Lääkäripellon olemassa olevista kortteleista.

Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön jäävät vähäisiksi, alue täydentää olemassa olevaa asuntoaluetta. Rakentaminen on mittakaavaltaan pientä ja matalaa. Alue ei erotu kaukomaisemassa. Lähimaisemassa alue erottuu lähinnä Linjatien kohdalla. Suurin muutos on havaittavissa alueen muuttuessa rakennetuksi ympäristöksi. Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön. Asemakaavan muutos kohdistuu tiiviin yhdyskuntarakenteen sisällä olevaan alueeseen, jolla ei ole todettu olevan erityisiä luontoarvoja.

Suunnitelmalla osoitetaan rakentamista Linjapuistonalueelle, jonka virkistyskäyttö on vähäistä, eikä alueella ole erityistä merkitystä virkistyskäytön kannalta. Lisäksi jo olemassa olevaa rakennuskantaa tiivistetään. Muutos selkeyttää alueen taajamakuva ja rakennettua ympäristöä. Valtaosa vähällä käytöllä olevasta, hoitamattomasta viheralueesta muutetaan tonteiksi. Viheryhteys säilyy uuden alueen ja olemassa olevan rakennetun alueen välissä lähivirkistysalueena.

Alueen rakentuminen tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, kunnallistekniikkaan ja liikenneverkkoon. Uusi asuinalue liittyy luontevasti ympäröiviin alueisiin tehokkuudeltaan ja rakennustyypeiltään.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 21.2.-25.3.2013.

Luonnosvaiheessa saadut mielipiteet ja lausunnot ovat asemakaavan liitteenä.

Asemakaavan yhteydessä tehdään sitova tonttijako kortteleihin 7032-7034 ja 7037-7041. Erillinen sitova tonttijako laaditaan kortteleihin 7035 ja 7036.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Linjapuisto II asemakaavan muutosehdotuksen sekä mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asia tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Kunnanhallitus, 18.09.2017, § 408

Valmistelija / lisätiedot:
Lauri Kopposela

Liitteet

- 1 Kaavaselostus 2017 Linjapuisto II.pdf
- 2 3504L_Liite6_OAS-Linjapuisto_II.pdf
- 3 3504L_Liite5_Havainnekuva.pdf
- 4 3504E_Liite4b_määräykset.pdf
- 5 3504E_Liite4a_kaavakartta.pdf
- 6 3504L_Liite8_OAS_Vastineet.pdf
- 7 3504E_Liite1_Ajantasa-asebakaava.pdf
- 8 3504L_Liite3_Maanomistus.pdf
- 9 3504L_Liite2_Vesihuolto.pdf
- 10 3504E_Liite_9_vastineet_linjapuisto_II_luonnosvaihe.pdf
- 11 3504E_Rakentamisohjeet.pdf
- 12 Aikaisemmat käsittelyvaiheet 6.2.2013

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Linjapuisto II asemakaavan muutosehdotuksen sekä mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 409

Tuomala II osayleiskaava, lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valtuuston päätöksestä tehtyihin valituksiin

TUUDno-2017-518

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö liite 20287-17 valitus
- 2 Lausuntopyyntö liite 20288-17 valitus
- 3 Lausuntopyyntö liite 20286-17 valitus
- 4 Lisäys Erkko Simsiön valitukseen, Tuomala II

Kuntakehityslautakunta § 119/13.9.2017

Kunnanvaltuusto hyväksyi Tuomala II -osayleiskaavan kokouksessaan 29.5.2017 § 92. Helsingin hallinto-oikeudelle on jätetty päätöksestä kolme valitusta. Helsingin hallinto-oikeus pyytää kunnan lausuntoa valituksista. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 30.9.2017 saakka (lisääjan hallinto-oikeudelta myönsivät Krista Lappalainen ja Sirpa Enroth 3.8.2017). Hallintosäännön 5. luvun 24 §, kohdan 5 mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon tai selityksen valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kunnanhallitus katsoo, ettei valtuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava.

Lausunto on laadittu toistamatta valituskirjeiden kaikkia perusteluja. Valituskirjeet ovat liitteenä. Alla on esitetty jokainen valitus pääpiirteissään ja niihin Tuusulan kunnanhallituksen antamat lausunnot.

1. Teija Salmi-Aallon ja Timo Aallon valitus

Valittajien vaatimus:

Teija Salmi-Aalto ja Timo Aalto vaativat, että Hallinto-oikeus kumoaa Tuomala II -osayleiskaavaa koskevan Tuusulan kunnanvaltuuston tekemän päätöksen ja tutkimaan asian uudelleen. Valituksessa vaaditaan Tuusulan kuntaa muuttamaan Tuomala II -osayleiskaavaa siten, että osayleiskaavaan sijoitetaan asutusta valittajien omistamalle tilalle Kuusivaara 858-415-0002-0044, postiosoite Hangasojankuja 8-14, 04430 Järvenpää.

Toissijainen vaatimus on, että Helsingin hallinto-oikeus määrää Tuusulan kunnan sopimaan ja sitoutumaan siihen, että kunta lunastaa valittajien tontin ja omakotitalon markkinahintaan, ei pakkolunastushinnan mukaisesti.

Valituksen perusteeksi Teija Salmi-Aalto ja Timo Aalto esittävät mm. seuraavaa:

Valittajat ovat ostaneet tilan Kuusivaara (858-415-0002-0044) vuonna 2007 ja saaneet myönteisen suunnittelutarvepäätöksen ja rakennusluvan 165 kerrosneliön omakotitalolle vuonna 2008. Rakennus on lopputarkastettu 2015. Valittajat tuovat valituksessaan esiin, että rakennuslupavaiheessa kunta ei tuonut julki suunnitelmissa olevaa osayleiskaavamuutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslupavaiheessa rakennus ohjeistettiin sijoittamaan rakennuspaikan takareunaan, jolloin tilalle jäisi vapaata maata rakennuspaikoille tulevaisuutta varten. Valittajien mukaan kunta antoi ymmärtää, että asutusta tullaan lisäämään kyseisellä alueella ja se on jopa suotavaa.

Valittajat näkevät, että nyt alueen muututtua osayleiskaavassa työpaikka-alueeksi, on valittajien omistama kiinteistö asumiskelvoton ja arvoltaan lähes mitätön.

Valituksen tekijöiden mukaan tieliikenteen melu ja hiukkaspäästöt eivät ole este asumiselle alueella. Valittajien mukaan Tuusulan kunta on suunnitellut ja varannut kaavoituksessaan vanhan Lahdentien itäpuolta samalta kohdalta asutukseen.

Tuusulan kunnan lausunto

Tuomalan osayleiskaavatyö sisältyi vuoden 2008–2012 kaavoitussuunnitelmaan ja työn vireille tulosta ilmoitettiin 29.4.2009.

Tilalle Kuusivaara (858-415-0002-0044) on tehty myönteinen suunnittelutarveratkaisu vuonna 2007. Päätös on ollut myönteinen, koska kyseessä on ollut korvaava rakentaminen ja tila oli lupakäsittelyn hetkellä voimassa olevan osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n 1 momentin mukaisesti maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n 2 momentin mukaisesti viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Osayleiskaavan laadinnan aikana Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan vuonna 2014. Maakuntakaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 2011 ja ehdotus 2012. Ehdotusvaiheessa ja vahvistetussa kaavassa Lahdentien ja Lahden moottoritien välinen alue on osoitettu työpaikkojen reservialueeksi. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan työpaikka-alueen suunnittelumääräyksen mukaan *alue varataan ensisijaisesti työpaikkarakentamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista.* Tätä maakuntakaavaa on Tuomala II –osayleiskaavatyössä tullut noudattaa. Tuomala II – osayleiskaava on pidetty ehdotuksena julkisesti nähtävillä 2014 ja uudelleen 2017.

Tuomala II-alue Lahdentien ja Lahden moottoritien välissä on osoitettu työpaikkatoiminnoille vahvan Uudenmaan maakuntakaavan lisäksi Keski-Uudenmaan Kuuma-kehityskuvassa ja Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma 2050:ssä. Lisäksi alue nähdään Uudenmaan liiton laatimassa Helsingin ympäristön logistiikka-alueiden kehittämisen tiekartassa (Uudenmaan liiton julkaisu E166 – 2016) tulevaisuuden logistiikka-alueena.

Yleiskaavan ja osayleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon muun muassa yhdyskuntarakenteen toimivuus, elinympäristön terveellisyys ja turvallisuus, asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus, liikenteen ja muun infrastruktuurin järjestäminen kestäväällä tavalla, elinkeinoelämän toimintaedellytykset, ympäristöhaittojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vähentäminen, ympäristö- ja luontoarvojen vaaliminen sekä virkistysalueiden riittävyys. Nämä seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät. Kunnalla on kaavoitusmonopolinsa mukaisesti ja osana maapolitiikkaansa oikeus laatia haluamansa sisältöisiä kaavoja edellyttäen, että kaavalle laissa säädetyt sisältövaatimukset täyttyvät.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen asiantuntija-arvion mukaan lain kohta terveellisestä elinympäristöstä melun osalta ei voida katsoa täyttyvän. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen asiantuntija-arviona (sähköposti 2.5.2017 /Liikonen) mukaan: " -- Lahdenväylien välinen alue on meluista ja soveltuu huonosti asumiselle ja asuinrakentamiseen. Pääasiassa melu aiheutuu moottoritiestä, mutta vanhan Lahdenväylän yli 55 dB melualuekin on nykyisin noin 50–100 m leveä, riippuen ajonopeuksista ja maastonmuodoista. Oikoradan liikenteen aiheuttamalla melulla ei ole vaikutusta alueen melutasoihin, lukuun ottamatta radan länsipuolista pienekkää osayleiskaavan aluetta. Tämän alue onkin merkitty EV-3 ja TP-1 merkinnöillä, mikä varmastikin on oikea käyttötarkoitus, koska melutasojen ja meluntorjunnan suhteen alue olisi erittäin haastava.

Pohjoisväylän eteläpuoleiset alueet osayleiskaavasta ovat melutasojen kannalta sellaisia, että sinne asumisen lisääminen ei tule kysymykseen, koska melutaso ylittää käytännössä yli 60 dB melutason koko alueella jo nykyisellä liikenteellä ja on monin paikoin yli 65 dB, eteenkin, jos huomioidaan Vanha Lahdenväylän melu, sekä arvioidaan, että liikenteen lisääntyminenkin nostaa jonkin verran melutasoa. Tosin liikenteen lisääntymisen tulisi olla todella merkittävää, luokkaa 10 000 ajoneuvoa/vrk, jotta sillä olisi oikeasti vaikutusta melun leviämiseen (Liikonen 2.5.2017 Uudenmaan ELY-keskus)."

Tuusulan kunnalla ei ole tavoitteena lisätä asumista Lahdenteiden väliin. Alueella ei esimerkiksi sijaitse kunnan tarjoamia palveluita. Naapurikaupunkien Keravan ja Järvenpään työpaikka-alueet rajautuvat Tuomala II -osayleiskaava-alueeseen. Yhdessä Järvenpään ja Keravan maankäytön kanssa alue luo ylikunnallisia monipuolisia mahdollisuuksia yritystoiminnan kehittämiseen. Keskittämällä yritysalueet lähelle toisiaan, voivat yritykset saada toisiltaan synergiaetuja ja toisaalta haitat (kuten liikenne) pysyvät rajoitetulla alueella.

Tuomala II -osayleiskaavan alueet tulevat toteutumaan asemakaavoituksen kautta, joiden yhteydessä osayleiskaavan määrittelemiä alueidenkäyttötarkoituksia tarkennetaan ja rakentamista ohjataan. Osayleiskaavan tulee olla riittävän ohjaava, mutta samalla sopivan joustava, sillä sen toteuttaminen kestää jopa vuosikymmeniä. Pienipiirteisiä yksittäisiä asuinrakennuksia ei ole osayleiskaavatarkkuudella tarkoituksenmukaista osoittaa. Asuminen on väistävä toiminto alueella. Kunta on tarvittaessa valmis neuvottelemaan kiinteistöjen hankkimisesta, mutta ei tässä vaiheessa voi vielä sitoutua niiden ostamiseen. Yksittäisten kiinteistöjen, jotka eivät ole kunnan omistuksessa, liittyminen tulevaan asemakaavaan ratkaistaan myöhemmässä vaiheessa ensisijaisesti sopimalla. Todennäköisesti nykyisen asutuksen lähiympäristöön tullaan asemakaavassa sijoittamaan ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työpaikka-toimintaa, ei teollisuustontteja. Tarvittaessa varataan myös suojaviheraluetta asuinrakennuspaikkojen ja työpaikka-alueen väliin.

Lahdentien itäpuolelle Tuusulan kunta ei ole suunnitellut asuinrakentamista. Tuomala II -osayleiskaavan luonnosvaiheessa kaava-alue käsitti myös Lahdentien itäpuolen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

aina Sipoon rajalle saakka. Yhtenä vaihtoehtona tutkittiin asuinrakentamisen sijoittamista Ketunkorventien ympäristöön tukeutuen Keravan silloiseen suunniteltuun asuinalueeseen. Kaava-alue rajattiin ehdotusvaiheessa kuitenkin uudelleen sisältämään Lahdentien ja Lahden moottoritien välisen alueen. Asuinrakentamisen osoittamisesta Ketunkorventien ympäristöön luovuttiin.

Edellä esitetyn perusteella Tuusulan kunta katsoo, että osayleiskaava täyttää MRL:n vaatimukset ja valitus tulee hylätä perusteettomana.

2. Erkko Simsiön valitus

Valittajan vaatimukset:

Valtuuston Tuomala II -osayleiskaavan hyväksymistä koskeva päätös ja osayleiskaava on kumottava siltä osin kuin valituksenalaisessa kaavassa on osoitettu valittajan kiinteistöille 858-415-3-100 ja 858-415-3-99 suojaviheralue merkinnällä EV-3. Lisäksi alueen uudet tieyhteydet pilkkovat kohtuuttomasti tilaa 858-415-3-152.

Tuusulan kunta määrätään korvaamaan oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen vastaselitysvaiheessa esitettävän laskelman mukaisesti

Valituksen perusteeksi Erkko Simsiö esittää mm. seuraavaa:

Valittajan mukaan kaava aiheuttaa MRL:n mukaista kohtuutonta haittaa maanomistajalle ja kaavan vaikutukset ovat maanomistajan taloudellista asemaa heikentäviä. Kaavassa maanomistajan kiinteistöjä 858-415-3-100 ja 858-415-3-99 on kohdeltu valituksen mukaan muista tiloista poikkeavalla tavalla osoittamalla pääosa tilasta suojaviheralueeksi (EV-3). Valituksen mukaan kaava ei sisällä selvitystä, jonka perusteella suojaviheralue on kaavaan merkitty. Lisäksi valittajan mukaan kaavassa osoitetut uudet tieyhteydet pilkkovat kohtuuttomasti tilaa 858-415-3-152.

Valituksen mukaan kaava-asiakirjoissa ei selvitetä raideliikenteen tärinän ja melun vaikutuksia tai merkitystä tai merkitystä rakentamisen kannalta eikä mahdollisuuksia tai pyrkimyksiä kulkuyhteyksien järjestämiseksi.

Tuusulan kunnan lausunto

Faunatica Oy on laatinut kaava-alueelle luontoselvityksen vuonna 2008. Selvityksen mukaan kiinteistöllä 858-415-3-100 sijaitsee kaksi metsälain erityisen tärkeää elinympäristöä. Kohteita ei merkitty kaavaan luonnos- eikä ensimmäisessä kaavaehdotusvaiheessa. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntojen perusteella kohteet kuitenkin rajattiin uudelleen nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen ja hyväksyttävään kaavaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaiksi kohteiksi (luo-2). Näin ollen alueille ei voida osoittaa työpaikkojen korttelialuetta.

Tuusulan kunta ja Järvenpään kaupunki teettivät yhteistyössä Korttelin 2190 maankäyttötarkastelut ja ympäröivien alueiden yleispiirteisen maankäyttösuunnitelman arkkitehtitoimisto Jukka Turtiaisella. Työssä esitettiin voimalaitoksen ja liikerakennusten sijoittamista Järvenpään puolelle sekä liike- ja toimitilarakentamista Tuusulaan Lahdentien ja moottoritien väliin. Suunnitelma oli pohjana osayleiskaavatyölle. Työssä tarkasteltiin muun muassa kulkuyhteyttä Fortumin voimalaitokselle kortteliin 2190. Pohjoisväylältä kortteliin on väliaikainen liittymä ja varsinainen liittymä tulee osoittaa Tuusulan puolelta, Lahdentien kautta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään asemakaavassa on osoitettu Tuusulaa kohti Voimalankatu, joka jatkuu Tuomala II -osayleiskaavassa. Kadun sijainti tulee kuitenkin tarkentumaan asemakaavassa, osayleiskaavaan katu on merkitty ohjeellisena.

Pohjoisväylän eteläpuolelle ei ole hankkeita tiedossa, joten alustavia katuja ei osayleiskaavassa ole osoitettu. Katujen lopullinen tarve ja sijainti selviävät kortteli- ja tonttikokojen ratkettua asemakaavavaiheessa. Osayleiskaavassa on esitetty tieliikenteen yhteystarpeet pohjoisesta etelään ja kaksi yhteystarvetta itä-länsi -suuntaisesti. Tämän myötä maanomistajia on kohdeltu tasapuolisesti: myös etelän isolle korttelialueelle tulee sijoittumaan katuja. Eteläisellä korttelialueella jää myös suojaviheralueita asemakaavassa todennäköisesti asutukseen nähden sekä Huhtimonojan ympäristöön. Näitä ei kuitenkaan osayleiskaavan tarkkuudella ei ole vielä osoitettu.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta pyydettiin asiantuntija-arvio valtion hallinnoiman Lahden moottoritien melutasosta ja sen vaikutuksista asumiselle. Arvion mukaan Lahdenteiden väli ei sovellu melun vuoksi asumiselle, mutta työpaikka- aluetta melualueelle voidaan osoittaa. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida valtioneuvoston asettama melun ohjearvo liikenne- ja toimistorakennuksille, joka osayleiskaavan laatimishetkellä on keskiäänitasoltaan päivällä liike- ja toimistohuoneistoissa sisällä enintään 45 dB. Tämä määräys on osayleiskaavassa.

Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma alueen maankäytöstä, joka tulee tarkentumaan asemakaavalla. Asemakaavassa määritellään tarkemmin muun muassa kortteleiden rajat, kadut ja rakennusoikeudet.

Edellä esitetyn perusteella Tuusulan kunta katsoo, että osayleiskaava täyttää MRL:n vaatimukset ja valitus tulee hylätä perusteettomana.

3. Markus ja Niina Lehtimäen valitus

Valittajien vaatimukset:

Tuomala II -osayleiskaavaa ei tule toteuttaa.

Valituksen perusteeksi Markus ja Niina Lehtimäki esittävät mm. seuraavaa:

Valittajat näkevät, ettei kaavatyössä ole otettu asukkaita huomioon eikä alueen kehittämisestä ole keskusteltu asukkaiden kanssa. Valituksen mukaan melu tai hiukkaspäästöt eivät vaikuta asumiseen ja meluaidan rakentaminen ratkaisisi meluongelmat. Valituksessa kritisoidaan myös sitä, ettei Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto (Liikanen) ole ollut vastineella. Valittajat näkevät, että alue on turvallinen ja terveellinen asuinympäristö. Mikäli alue kuitenkin suunnitellaan vain työpaikkatoiminnoille, ilmoittavat valittajat voivansa siirtää yrityksensä toimiston kotiosoitteeseensa ja myös asua kiinteistöllä. Valituksessa ihmetellään myös Fortumin myönteistä lupaa, vaikka alue on rakennuskiellossa. Valittajat tahtoisivat rakentaa pihallensa isomman hallin liiketoimintaansa varten.

Lisäksi valituksessa kerrotaan, että koska alueella ei ole asemakaavaa, suunnitelma on keskeneräinen, jolla ei ole lainvoimaa. Valituksen mukaan kuntapäätäjät eivät voi vedota osayleiskaavatyöhön ja kaavoitussuunnitelmiin, koska ne ovat suunnitteluasteella eivätkä lainvoimaisia päätöksiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnan lausunto

Valtuusto on hyväksynyt kaavoitussuunnitelman sekä Tuomala II –osayleiskaavan. Valtuuston hyväksymispäätökset ovat lainvoimaisia. Tuomala II –osayleiskaava saa lainvoiman, mikäli valitukset kumoutuvat oikeusasteissa. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavoja alueelle. Asemakaavoissa kortteleiden rajat, rakennusoikeudet, kadut ja viheryhteydet ratkaistaan tarkemmin.

Osayleiskaavaa on ohjannut Uudenmaan maakuntakaava. Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n 1 momentin mukaisesti maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n 2 momentin mukaisesti viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Osayleiskaavan laadinnan aikana Ympäristöministeriö vahvisti 2. vaihemaakuntakaavan vuonna 2014. Maakuntakaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 2011 ja ehdotus 2012. Ehdotusvaiheessa ja vahvistetussa kaavassa Lahdentien ja Lahden moottoritien välinen alue on osoitettu työpaikkojen reservialueeksi. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan työpaikka-alueen suunnittelumääräyksen mukaan *alue varataan ensisijaisesti työpaikkarakentamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista.* Tätä maakuntakaavaa on Tuomala II –osayleiskaavatyössä tullut noudattaa. Tuomala II –osayleiskaava on pidetty ehdotuksena julkisesti nähtävillä 2014 ja uudelleen 2017.

Alueen asukkaille on lähetetty osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta ja -ehdotusta koskevat kuulemiskirjeet. Alueen asukkailla ja niillä joiden oloihin kaava vaikuttaa, on ollut mahdollisuus jättää mielipiteet ja muistutukset kaavasta. Kunnanhallitus on hyväksynyt luonnoksen vastineet, valtuusto ehdotuksen vastineet kaavaa hyväksyttäessä. Osayleiskaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 18.5.2010 ja ehdotusvaiheessa kaavanäyttely 21.10.2014. Tällöin osallistujat ovat voineet olla yhteydessä kaavoittajiin. Myös Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavasta on ollut mahdollisuus jättää mielipide tai muistutus.

Yleiskaavan ja osayleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon muun muassa yhdyskuntarakenteen toimivuus, elinympäristön terveellisyys ja turvallisuus, asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus, liikenteen ja muun infrastruktuurin järjestäminen kestäväällä tavalla, elinkeinoelämän toimintaedellytykset, ympäristöhaittojen vähentäminen, ympäristö- ja luontoarvojen vaaliminen sekä virkistysalueiden riittävyys. Nämä seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät. Kunnalla on kaavoitusmonopolinsa mukaisesti ja osana maapolitiikkaansa oikeus laatia haluamansa sisältöisiä kaavoja edellyttäen, että kaavalle laissa säädetyt sisältövaatimukset täyttyvät.

Lain pykälä asumisen tarpeista ja palveluista ei täyty. Alueella ei ole kunnan lähipalveluita saatavilla. Naapurikaupunkien Keravan ja Järvenpään työpaikka-alueet rajautuvat Tuomala II –osayleiskaava-alueeseen. Yhdessä Järvenpään ja Keravan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

maankäytön kanssa alue luo ylikunnallisia monipuolisia mahdollisuuksia yritystoiminnan kehittämiseen. Keskittämällä yritysalueet lähelle toisiaan, voivat yritykset saada toisiltaan synergiaetuja ja toisaalta haitat (kuten liikenne) pysyvät rajoitetulla alueella.

Myöskään lain pykälä terveellisestä elinympäristöstä ei toteudu alueen meluolosuhteiden vuoksi. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen asiantuntija-arvion (sähköposti 2.5.2017 / Liikonen) mukaan: " – *Lahdenväylien välinen alue on meluista ja soveltuu huonosti asumiselle ja asuinrakentamiseen. Pääasiassa melu aiheutuu moottoritiestä, mutta vanhan Lahdenväylän yli 55 dB melualuekin on nykyisin noin 50–100 m leveä, riippuen ajonopeuksista ja maastonmuodoista. Oikoradan liikenteen aiheuttamalla melulla ei ole vaikutusta alueen melutasoihin, lukuun ottamatta radan länsipuolista pienekköä osayleiskaavan aluetta. Tämän alue onkin merkitty EV-3 ja TP-1 merkinnöillä, mikä varmastikin on oikea käyttötarkoitus, koska melutasojen ja meluntorjunnan suhteen alue olisi erittäin haastava.*

--- *Pohjoisväylästä pohjoiseen melutilanne on myös heikko, vaikkakin maastonmuodoista ja etäisyyksistä johtuen hieman eteläosaa parempi. Nykyinen asutus on 55–60 dB melualueella, kun huomioidaan Vanha Lahdenväylä. Näille tonteille ei ole syytä lisätä asumista ja jos mahdollista, niin asumisesta tulisi tulla väistävä maankäyttötapa tällä alueella. Jos asiaa katsotaan puhtaasti melutasojen suhteen, niin silloin em. nykyisen asutuksen pohjoispuolella on alueita, joissa voidaan saavuttaa alle 55 dB melutaso, jolloin asuinrakentaminen olisi mahdollista. En kuitenkaan näe, että tuo alue olisi melun suhteen kuitenkaan laatutavoitteiden mukainen, kun otetaan huomioon alueen maalaismaisuus. Lisäksi muutaman asuinrakennuksen salliminen alueelle ei varmastikaan olisi muutenkaan järkevää. Mielestäni Koko Pohjoisväylän pohjoinenkin osuus olisi syytä merkitä työpaikka alueeksi ja/tai suojaviheralueeksi. " (Liikonen 2.5.2017 Uudenmaan ELY-keskus)*

Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma alueen maankäytöstä, joka tulee tarkentumaan asemakaavalla. Asemakaavassa ratkaistaan muun muassa teollisuushallien mahdollinen sijoittaminen olemassa oleville rakennuspaikoille. Osayleiskaavassa ei ole osoitettu yksittäisiä asuinrakennuksia ja asuminen on väistävä toiminto alueella. Kunta on tarvittaessa valmis neuvottelemaan kiinteistöjen hankkimisesta, mutta ei tässä vaiheessa voi vielä sitoutua niiden ostamiseen. Yksittäisten kiinteistöjen, jotka eivät ole kunnan omistuksessa, liittyminen tulevaan asemakaavaan ratkaistaan myöhemmässä vaiheessa ensisijaisesti sopimalla. Todennäköisesti nykyisen asutuksen lähiympäristöön tullaan asemakaavassa sijoittamaan ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työpaikka-toimintaa, ei teollisuustontteja. Tarvittaessa varataan myös suojaviheraluetta asuinrakennuspaikkojen ja työpaikka-alueen väliin.

Edellä esitetyn perusteella Tuusulan kunta katsoo, että osayleiskaava täyttää MRL:n vaatimukset ja valitus tulee hylätä perusteettomana.

Ehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä tiedoksi Tuomala II osayleiskaavasta tehdyt valitukset
- hyväksyä osaltaan perusteluosassa esitetyn lausunnon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle perusteluosassa esitetyn lausunnon ja todeta, että valtuuston tekemää Tuomala II -alueen osayleiskaavan hyväksymispäätöstä 29.5.2017 § 92 ei tule miltään osin kumota ja, että kunnanhallitus päättää vaatia valitusten hylkäämistä

- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asia tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Kunnanhallitus 18.9.2017

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- antaa Helsingin hallinto-oikeudelle perusteluosassa esitetyn lausunnon ja todeta, että valtuuston tekemää Tuomala II -alueen osayleiskaavan hyväksymispäätöstä 29.5.2017 § 92 ei tule miltään osin kumota
- vaatia valitusten hylkäämistä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 170,04.09.2017

Kunnanhallitus, § 410, 18.09.2017

§ 410

Kellokosken sairaalan nuoriso-osaston ja sairaalakoulun Helsinkiin siirtämisen aikataulu, aloite

TUUDno-2017-741

Valtuusto, 04.09.2017, § 170

Ulla Palomäki esitti seuraavan Tuusulan sosialidemokraattinen valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Esitämme, että Tuusulan kunnan kunnanvaltuusto esittää HUS:n hallitukselle, että Kellokosken sairaalan nuoriso-osastot B11 ja B19 sekä sairaalakoulu siirtyvät Ohkolasta Helsinkiin vasta Laakson sairaalan uusien nuorten hoitoon tarkoitettujen osastojen ja koulutilojen valmistuttua.

Seuraavin perustein:

1. Huoli keskiuusimaalaisten perheiden lasten ja nuorten psykiatristen palveluiden tasosta, palveluiden saannista ja opetuksen yhdistämisestä hoitoon.
2. Ohkolan sairaalan tilat valmistuivat kesäkuussa vuonna 2014. Tilat on suunniteltu toimiviksi vaikeahoitoisten lasten ja nuorten psykiatriseen hoitoon. Tiloihin on turvallisesti ja toimivasti yhdistetty opetukseen tarvittavat tilat. Kiinteistön täydellinen peruskorjaus maksoi noin 14-20 miljoonaa euroa veronmaksajien rahoja. Sairaala mainostettiin valmistuessaan HUSin nykyaikaisimmaksi sairaalaksi, jossa on myös hyvä sisäilmanlaatu, mikä luonnollisesti tukee lasten ja nuorten hoidon jatkamista Kellokosken Ohkolan sairaalassa.
3. Osastot B11 ja vaikeasti oirelevien lasten ja nuorten osasto B19 on saatu alkuvaikeuksien jälkeen hyvään toimintaan. Siirto psykiatriakeskukseen selkeästi huonompiin ja toimimattomimpiin tiloihin aiheuttaa turhaa pelkoa ja ahdistusta psykiatrisista ongelmista kärsiville lapsille, nuorille ja heidän perheilleen. Osaston uudelleen käynnistäminen ja saman toimintakyvyn saavuttaminen kuin nyt vie ainakin kahdesta kolmeen vuoteen, vaikka henkilökunta pääosin sama kuin nyt.
4. Nuoriso-osastojen B11 ja B19 siirtämistä Helsinkiin perusteltiin psykiatrisista ongelmista kärsivien lasten ja nuorten pääsemisellä kotikaupunkiin. Kellokoskella Ohkolan sairaalassa osastoilla B11 ja B19 olevista nuorista helsinkiläisiä on hoidettu 1 /2015 - 4/2017 välisenä aikana 6,8 %. Tällekkään argumentille ei siis ole mitään perustetta.
5. Keski-Uudenmaan vaativaa erityisopetusta on hoidettu Tuusulan toimesta Kellokosken sairaalan nuoriso-osastojen yhteydessä jo 38 vuotta hyvässä yhteistyössä. Osastot ja sairaalakoulu toimivat saumattomasti yhteen, siitä esimerkkinä lukemattomat oppivelvollisuutensa suorittaneet psyykkisesti sairastavat nuoret. Kiireellinen, nopeutettu siirto vaarantaa tulevien palveluiden suunnittelun ja aiheuttaa kunnille valtavan paineen vaativan erityisopetuksen järjestämiseksi tässä aikataulussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

6. Siirron yhteydessä ollaan myös vähentämässä nuorisopsykiatrisia paikkoja ainakin neljällä. Samoin esitetään tiiviimpää yhteistyötä alueen lastensuojelulaitosten kanssa. Kellokoskella tämä yhteistyö on toiminut jo usean vuosikymmenen.

Lastensuojelulaitoksilla ei ole mahdollisuutta hoitaa vaativasti oireilevia lapsia ja nuoria, vaan siihen tarvitaan psykiatrista erikoissairaanhoidoa ja siihen mitoitettua kokemusta ammattihenkilöstöä. Mutta hyvällä yhteistyöllä on saatu sairaalajaksot harventumaan ja lyhemmiksi.

7. Keskusteluissa alan ammattilaiset pitävät väliaikaista siirtoa Kellokosken Ohkolasta Helsinkiin väliaikaisiin tiloihin huonona ratkaisuna.

8. Kellokoski pienenä yksikkönä on ollut aina valmis ja nopea sopeutumaan oireilevien lasten ja nuorten hoidossa tarvittaviin muutoksiin ja osastoprofiileihin hoidon laadun parantamiseksi. Osasto B19 on rakennettu juuri vaikeasti oireilevien lasten ja nuorten tarpeisiin. Tilat vaikea ottaa muuhun järkevään käyttöön."

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 18.09.2017, § 410

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että
VALTUUSTO päättää

- esittää HUS:n hallitukselle, että Kellokosken sairaalan nuoriso-osastot B 11 ja B 19 sekä sairaalakoulu siirtyvät edellä selostusosasta ilmenevillä perusteilla Ohkolasta Helsinkiin vasta Laakson sairaalan uusien nuorten hoitoon tarkoitettujen osastojen ja koulutilojen valmistuttua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 411

Asiakirjahallinnon järjestäminen

TUUDno-2017-799

Valmistelija / lisätiedot:
Tomi A Kaarakainen

Liitteet

1 Liite asiakirjojen antamisesta perittävät maksut

Arkistolain (183/1994) 9 §:n mukaan kunnan arkistotoimen järjestäminen kuuluu kunnanhallitukselle. Kuntalain 90 §:n mukaan asiakirjahallinnon järjestäminen on huomioitava kunnan hallintosäännössä. Valtuuston 7.12.2016 § 116 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa siitä, että asiakirjahallinnon ohjeistus, käytännöt, vastuut ja valvonta on määritelty kunnan eri tehtävissä, määrää asiakirjahallintoa johtavan viranhaltijan, nimeää arkistonmuodostajat ja antaa tarkemmat määräykset asiakirjahallintoa johtavan viranhaltijan ja toimialojen asiakirjahallinnosta vastaavien henkilöiden tehtävistä.

Kunnan asiakirjahallinnon tehtävänä on varmistaa asiakirjallisten tietojen säilyvyys ja käytettävyys asiakirjan koko elinkaaren ajan alusta loppuun. Tuusulan kunta on arkistonmuodostaja. Muita arkistonmuodostajia ovat mm. kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat ja johtokunnat. Arkistonmuodostajat vastaavat asiakirjahallinnon ja arkistoinnin hoitamisesta. Arkistonmuodostajien tehtävänä on:

- asiakirjojen asianmukainen kirjaaminen
- vastuullisen arkistonhoitajan eli arkistovastaavan nimeäminen
- asiakirjahallinnon ja arkistoinnin tehtävien kannalta tarpeellisten resurssien varmistaminen
- ilmoittaminen asiakirjahallintoa johtavalle viranhaltijalle asiakirjahallintoa ja arkistointia koskevista muutoksista
- erityisrekisterien ylläpitäminen

Asiakirjahallintoa johtavan viranhaltijan tehtävänä on:

- johtaa, ohjata ja valvoa Tuusulan kunnan asiakirjahallintaa ja arkistonmuodostusta
- osallistua toimialojen tiedonohjaussuunnitelmien laatimiseen yhdessä toimialojen arkistovastaavien ja muun henkilökunnan kanssa
- huolehtia keskusarkistossa säilytettävästä pitkään tai pysyvästi säilytettävästä asiakirjallisesta aineistosta
- vastata keskusarkiston tietopalvelusta
- seurata asiakirjahallinnon yleistä kehitystä.

Arkistovastaavien tehtävänä on:

- osallistua tiedonohjaussuunnitelmien laatimiseen ja päivittämiseen
- vastata siitä, että keskusarkistoon luovutettavat asiakirjat ovat asianmukaisessa siirtokunnossa ja toimittaa luovutusluettelo (mahdollisine kuvailutietoineen) asiakirjahallintoa johtavalle viranhaltijalle yhdessä luovutettavan aineiston kanssa
- ohjata ja valvoa oman yksikkönsä asiakirjahallintoa ja arkistointia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- varmistaa hävitettävien asiakirjatietojen tietosuoja.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan kunnanhallitus päättää asiakirjojen antamisesta perittävistä maksuista.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- nimetä asiakirjahallintoa johtavaksi viranhaltijaksi asiakirjahallinnon asiantuntijan
- nimetä Tuusulan kunnan lautakunnat ja johtokunnat arkistonmuodostajiksi
- hyväksyä selostusosassa mainitut arkistonmuodostajien, asiakirjahallintoa johtavan viranhaltijan ja arkistovastaavien tehtävät ja kumota 1.9.2009 voimaan tulleen arkistosäännön
- hyväksyä liitteen mukaiset asiakirjojen antamisesta perittävät maksut, jotka korvaavat vuodesta 2002 voimassaolleen hinnaston

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asiakirjahallinnon asiantuntija, arkistovastaavat, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 412

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kunnanhallitus päättää, ette alla mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

Henkilöstöjohtaja

henkilöstöpäätös:

§6 Palkki Tuija, erillispalkkio lisävastuusta/ maankäyttöpäällikön sijaistus, 04.09.2017

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 413

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi

- yhteistyökomitea 24.5.2017, 24.8.2017
- kasvatus- ja sivistyslautakunta 29.8.2017

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 414

Ilmoitusasiat

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kuntaliitto

Yleiskirje

7.9.2017: Kansallisuuskriteerimuutoksen vaikutukset Gramex korvauksiin

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Työsuojelun vastuualue

4.9.2017: Ilmoitukset asian käsittelyn päättymisestä

- Hyrylän päiväkot
- Mikkolan päiväkot

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä

12.9.2017: Henkilöstön siirtosopimusten solmiminen Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymässä

Keravan valtuusto

12.9.2017: Kuuma-seutu liikelaitoksen johtokunnan asettaminen

Pöytäkirjoja

HUS hallitus 11.9.2017

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 11.9.2017

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 415

Muut asiat

Toimintakeskus Kettusen työtoiminnan ympärillä käytävä keskustelu.

Koulujen sisäilmatutkimusten aiheuttamat toimenpiteet.

Tulevia tilaisuuksia:

- 28.9.2017 elinvoimaseminaari
- 3.10.2017 hyvinvointiseminaari
- 5.10.2017 osallisuusseminaari
- 2.-3.11.2017 valtuuston seminaari
- Talousarvion käsittely alkaa 6.11.2017 klo 9

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§398, §399, §400, §401, §408, §409, §410, §411, §413, §414, §415

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§402, §403, §404, §405, §406, §407, §412

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.